

TG Nielsen Holding ApS
Københavnsvej 74B, 4000 Roskilde

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 36 48 92 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2026.

Thomas Gyldholm Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. december 2024 - 30. november 2025 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for TG Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2024 - 30. november 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. januar 2026

Direktion

Thomas Gyldholm Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i TG Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TG Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2024 - 30. november 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. januar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig

statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet TG Nielsen Holding ApS
Københavnsvej 74B
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36 48 92 27
Stiftet: 11. december 2014
Regnskabsår: 1. december 2024 - 30. november 2025
11. regnskabsår

Direktion Thomas Gyldholm Nielsen, direktør

Revisor Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 2
6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

| <u>Note</u> | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | 236.176 | 388.970 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -205.838 | -202.049 |
| Andre driftsomkostninger | -358 | 0 |
| Driftsresultat | 29.980 | 186.921 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 0 | 8.901.010 |
| Andre finansielle indtægter | 1.335.801 | 545.294 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -32.614 |
| Resultat før skat | 1.365.781 | 9.600.611 |
| Skat af årets resultat | -320.515 | -156.337 |
| Årets resultat | 1.045.266 | 9.444.274 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -2.354.646 |
| Udbytte for regnskabsåret | 350.000 | 135.000 |
| Overføres til overført resultat | 695.266 | 11.663.920 |
| Disponeret i alt | 1.045.266 | 9.444.274 |

Balance 30. november**Aktiver**

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 9.247.510 | 9.052.463 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>1.681.980</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>10.929.490</u> | <u>9.052.463</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>10.929.490</u> | <u>9.052.463</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 298.810 | 256.083 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 61.908 | 240.064 |
| Andre tilgodehavender | <u>1.000.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.360.718</u> | <u>496.147</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>17.593.500</u> | <u>10.378.500</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>17.593.500</u> | <u>10.378.500</u> |
| Likvide beholdninger | <u>3.883.736</u> | <u>13.443.963</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>22.837.954</u> | <u>24.318.610</u> |
| Aktiver i alt | <u>33.767.444</u> | <u>33.371.073</u> |

Balance 30. november**Passiver**

| <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 33.192.874 | 32.497.608 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>350.000</u> | <u>135.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>33.592.874</u> | <u>32.682.608</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | <u>149.284</u> | <u>149.284</u> |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>149.284</u> | <u>149.284</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.200 | 2.501 |
| Selskabsskat | 0 | 220.000 |
| Anden gæld | <u>19.086</u> | <u>316.680</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>25.286</u> | <u>539.181</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>174.570</u> | <u>688.465</u> |
| Passiver i alt | <u>33.767.444</u> | <u>33.371.073</u> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. december 2023 | 50.000 | 2.354.646 | 20.833.688 | 122.000 | 23.360.334 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Resultatandel | 0 | -2.354.646 | 11.663.920 | 135.000 | 9.444.274 |
| Egenkapital 1. december 2024 | 50.000 | 0 | 32.497.608 | 135.000 | 32.682.608 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Resultatandel | 0 | 0 | 695.266 | 350.000 | 1.045.266 |
| | 50.000 | 0 | 33.192.874 | 350.000 | 33.592.874 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af fast ejendom, samt anden investering og kapitalforvaltning.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
| | 0 | 0 |

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

| | | |
|--|----------|---------------|
| | <u>0</u> | <u>32.614</u> |
| | <u>0</u> | <u>32.614</u> |

4. Gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 30/11 2025 kr. | Kortfristet del af lang- fristet gæld kr. | Langfristet gæld 30/11 2025 kr. |
|----------|---------------------------------|--|--|
| Deposita | <u>149.284</u> | <u>0</u> | <u>149.284</u> |
| | <u>149.284</u> | <u>0</u> | <u>149.284</u> |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 149 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af fast ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
|--|----------|-----------|

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|---|--------|------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 100% |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. .

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.