

---

# Kaae Søgaard ApS

**CVR-nr.: 42510327**

Karlsbjergvej 1  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. juli 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2023**

---

**Jens Søgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kaae Søgaard ApS  
Karlsbjergvej 1  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 42510327  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021/22 udgør et underskud på 290 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-55.048</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-55.048</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-234.797
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-289.845</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-289.845</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-289.845
<b>I alt</b>		<b>-289.845</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 4.195.776
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.195.776</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.195.776</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.000</b>
Likvide beholdninger		32.497
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.497</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.238.273</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-289.845
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-229.845</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.464.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.468.118</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.468.118</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.238.273</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret