

BONDES EJENDOMS-ANPARTSSELSKAB

Årsrapport

26. august 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Martin Bjerg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BONDEN EJENDOMS-ANPARTSSELSKAB
 Skovbrynet 67
 2880 Bagsværd

CVR-nr: 34692327
Regnskabsår: 26/08/2012 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Ejendommene er ført tilbage til sælgeren (et bo), da bobehandlingen har været behæftet med fejl.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 30/05/2014

Direktion

Jens-Peter Rossen Bonde

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen

Resultatopgørelse

Indtægterne fra udlejning, indtægtsføres når betalingen er sket.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger på ejendommene.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Ejendommene er optaget til købspris, afskrevet liniær over ejendommenes levetid, fratrukket forventet scarpværdi

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 26. aug 2012 - 31. dec 2013

	Note	2012/13 kr.
Bruttoresultat		69.868
Andre driftsomkostninger		-35.770
Resultat af ordinær primær drift		34.098
Andre finansielle indtægter		8
Øvrige finansielle omkostninger		-11.836
Ordinært resultat før skat		22.270
Ekstraordinært resultat før skat		22.270
Årets resultat		22.270
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		22.270
I alt		22.270

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.917.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.917.800
Anlægsaktiver i alt		1.917.800
Likvide beholdninger		3.697
Omsætningsaktiver i alt		3.697
AKTIVER I ALT		1.921.497

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		22.270
Egenkapital i alt		102.270
Gæld til realkreditinstitutter		610.609
Anden gæld		1.208.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.819.227
Gældsforpligtelser i alt		1.819.227
PASSIVER I ALT		1.921.497