



**Revisionscentret Tønder**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

TP Håndværkerservice ApS  
Mollerup 3  
6261 Bredebro

CVR-nr. 38673327

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. april 2026

---

Torben Friis Paulsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for TP Håndværkerservice ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 14. april 2026

Direktion

---

Torben Friis Paulsen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TP Håndværkerservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TP Håndværkerservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 14. april 2026

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR nr.: 26812372

---

Helen Lisby  
Registreret Revisor  
mne5657

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: TP Håndværkerservice ApS  
Møllerup 3  
6261 Bredebro

CVR-nr.: 38673327

Stiftet: 24. maj 2017

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Torben Friis Paulsen  
Direktør

Revisor: Revisionscentret  
Tønder/Skærbæk, Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

Ejerforhold: Torben Friis Paulsen  
Kapital ejer, over 5 %

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværkerservice og anden dermed forbundet virksomhed samt investering i ejendomme.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for TP Håndværkerservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	451.011	515.591
1 Personaleomkostninger.....	-115.287	-117.622
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-88.337	-66.351
Andre driftsomkostninger.....	<u>-167.112</u>	<u>-288.829</u>
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering .....	80.275	42.789
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	<u>-1.300.000</u>	<u>-297.050</u>
Resultat før finansielle poster.....	-1.219.725	-254.261
Andre finansielle indtægter.....	1.184	426
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-194.976</u>	<u>-177.329</u>
Resultat før skat .....	-1.413.517	-431.164
Skat af årets resultat.....	<u>321.313</u>	<u>47.143</u>
Årets resultat.....	<u>-1.092.204</u>	<u>-384.021</u>
Overført resultat.....	<u>-1.092.204</u>	<u>-384.021</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-1.092.204</u>	<u>-384.021</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Investeringsjendomme.....	0	4.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>246.506</u>	<u>203.343</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>246.506</u>	<u>4.903.343</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Anlægsaktiver.....	<u>256.506</u>	<u>4.913.343</u>
Råvarer og hjælpematerialer.....	<u>7.925</u>	<u>7.925</u>
Varebeholdninger.....	<u>7.925</u>	<u>7.925</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	15.031
Selskabsskat.....	22.000	24.000
Andre tilgodehavender.....	29.400	73.218
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>4.000</u>
Tilgodehavender.....	<u>51.400</u>	<u>116.249</u>
Likvide beholdninger.....	<u>438.863</u>	<u>5.000</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>498.188</u>	<u>129.174</u>
Aktiver.....	<u>754.694</u>	<u>5.042.517</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	417.716	1.509.920
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital.....	467.716	1.559.920
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat.....	0	321.313
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser .....	0	321.313
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld.....	0	1.425.399
Gæld til kreditinstitutter.....	0	136.065
	<hr/>	<hr/>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	0	1.561.464
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	83.451
Gæld til kreditinstitutter.....	4.110	1.166.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.000	59.967
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	257.868	289.472
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	286.978	1.599.820
	<hr/>	<hr/>
Passiver.....	754.694	5.042.517
	<hr/>	<hr/>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Andre forpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	1.509.920	1.893.941
Årets resultat.....	<u>-1.092.204</u>	<u>-384.021</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>417.716</u>	<u>1.509.920</u>
Egenkapital.....	<u>467.716</u>	<u>1.559.920</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	99.505	99.505
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>15.782</u>	<u>18.117</u>
Personalemkostninger.....	<u>115.287</u>	<u>117.622</u>
	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser		
Prioritetsgæld.....	1.460.850	0
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>184.065</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.644.915</u>	<u>0</u>

## NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>0</u>	<u>4.700.000</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
Ingen.

5 Andre forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid i 37-42 måneder med en ydelse på tkr. 5. Samlet restydelse på tkr. 213.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør tkr. 3.010.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 4.903.