



**Revisionscentret Tønder**  
Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

TP Håndværkerservice ApS  
Møllerup 3  
6261 Bredebro

CVR-nr.: 38673327

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. juni 2025

---

Torben Friis Paulsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Aktiver .....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for TP Håndværkerservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 9. juni 2025

Direktion

---

Torben Friis Paulsen  
Direktør

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til kapitalejerne i TP Håndværkerservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TP Håndværkerservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 9. juni 2025

REVISIONSCENTRET TØNDER/SKÆRBÆK  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR nr.: 26812372

---

Helen Lisby  
Registreret Revisor  
mne5657

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** TP Håndværkerservice ApS  
Møllerup 3  
6261 Bredebro

**CVR-nr.:** 38673327

**Stiftet:** 24. maj 2017

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:** Torben Friis Paulsen  
Direktør

**Revisor:** Revisionscentret  
Tønder/Skærbæk, Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

**Ejerforhold:** Torben Friis Paulsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværkerservice og anden dermed forbundet virksomhed samt investering i ejendomme.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TP Håndværkerservice ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Lejeindtægter af investeringsejendomme

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
3 - 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>515.591</b>	<b>1.043.765</b>
1 Personaleomkostninger .....	-117.622	-266.035
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-66.351	-50.247
Andre driftsomkostninger .....	-288.829	-526.625
<b>Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering</b> .....	<b>42.789</b>	<b>200.858</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-297.050	-60.003
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-254.261</b>	<b>140.855</b>
Andre finansielle indtægter .....	426	357
Andre finansielle omkostninger .....	-177.329	-242.563
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-431.164</b>	<b>-101.351</b>
Skat af årets resultat.....	47.143	17.358
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-384.021</b>	<b>-83.993</b>
Overført resultat.....	-384.021	-83.993
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b>-384.021</b>	<b>-83.993</b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Investeringsejendomme.....	4.700.000	7.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	203.343	269.693
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.903.343</b>	<b>7.569.693</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10.000
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>4.913.343</b>	<b>7.579.693</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	7.925	7.925
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>7.925</b>	<b>7.925</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	15.031	0
Selskabsskat.....	24.000	8.000
Andre tilgodehavender .....	73.218	9.109
Periodeafgrænsningsposter.....	4.000	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>116.249</b>	<b>17.109</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>129.174</b>	<b>30.034</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>5.042.517</b>	<b>7.609.727</b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.509.920	1.893.941
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1.559.920</b>	<b>1.943.941</b>
Hensættelser til udskudt skat .....	321.313	368.456
<b>Hensatte forpligtigelser .....</b>	<b>321.313</b>	<b>368.456</b>
Prioritetsgæld.....	1.425.399	2.699.188
Gæld til kreditinstitutter .....	136.065	228.546
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>1.561.464</b>	<b>2.927.734</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser .....	83.451	72.500
Gæld til kreditinstitutter .....	1.166.930	1.743.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	59.967	15.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	289.472	537.654
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>1.599.820</b>	<b>2.369.596</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>5.042.517</b>	<b>7.609.727</b>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført overskud eller tab, primo .....	1.893.941	1.977.934
Årets resultat.....	-384.021	-83.993
<b>Overført overskud eller tab, ultimo .....</b>	<b>1.509.920</b>	<b>1.893.941</b>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>1.559.920</b>	<b>1.943.941</b>

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	1	1		
Lønninger .....	99.505	258.873		
Andre omkostninger til social sikring .....	18.117	7.162		
<b>Personalemkostninger</b> .....	<b><u>117.622</u></b>	<b><u>266.035</u></b>		
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.771.688	1.460.850	35.451	1.297.066
Gæld til kreditinstitutter .....	228.546	184.065	48.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b> .....	<b><u>3.000.234</u></b>	<b><u>1.644.915</u></b>	<b><u>83.451</u></b>	<b><u>1.297.066</u></b>
			<b>2024</b>	<b>2023</b>
			<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investeringsejendomme .....			4.700.000	7.300.000
Værdi ultimo indregnet i balancen .....			<b><u>4.700.000</u></b>	<b><u>7.300.000</u></b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsejendomme .....			0	60.003
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen .....			<b><u>0</u></b>	<b><u>60.003</u></b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>				
Ingen.				

## NOTER

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør tkr. 3.010.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 4.903.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Torben Friis Paulsen

Navn returneret af MitId: Torben Friis Paulsen  
Direktør  
ID: 0b669ee6-9c28-4d2c-86f9-c8dbdb51b19f  
IP-adresse: 85.218.221.155:7945  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 09-06-2025 18:09:02 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Helen Lisby

Navn returneret af MitId: Helen Lisby  
Revisor  
ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0  
IP-adresse: 95.154.32.24:16415  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 10-06-2025 06:58:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Torben Friis Paulsen

Navn returneret af MitId: Torben Friis Paulsen  
Dirigent  
ID: 0b669ee6-9c28-4d2c-86f9-c8dbdb51b19f  
IP-adresse: 80.62.117.79:46437  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 10-06-2025 07:20:57 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3371b4MWQpW252608126