

**Silvanus Balticum A/S
Lindehøj Vænge 37
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 28899327

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2012 til 30. september 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 6/12 2013



Grete Bruhn Nielsen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Silvanus Balticum A/S Lindehøj Vænge 37 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 28 89 93 27 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Svend Emil Nielsen, formand Grete Bruhn Nielsen Anni Bagge Skov Aase Christiansen Susette Dalgas Bjørn Christiansen Bent Skov
Direktion	Anni Bagge Skov
Revisor	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød
Ejerforhold	Grete Bruhn Nielsen, Flovt Bygade 4, 6100 Haderslev Bent Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Aase Christiansen, Halkærvej 3, 6980 Tim Bjørn Christiansen, Halkærvej 3, Stadil, 6980 Tim Susette Dalgas, Skovhøj 28, 6000 Kolding Anni Bagge Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Svend Emil Nielsen, Vester Voldgade 8, 1552 København V

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe, drive og sælge naturskønne områder - herunder især skov på bæredygtig forsvarlig vis.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig positivt. Priserne på træ er igen stigende, hvilket har givet en højere indtjening af skovdriften i Estland samt en opskrivning af skovinvesteringen i datterselskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Silvanus Balticum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

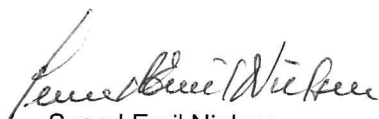
Birkerød, den 6. december 2013

Direktion



Anni Bagge Skov

Bestyrelse



Svend Emil Nielsen
Formand



Grete Bruhn Nielsen



Anni Bagge Skov



Aase Christiansen



Susette Dalgas



Bjørn Christiansen



Bent Skov

Til kapitalejerne i Silvanus Balticum A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 6. december 2013

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab



Peter Lind
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013

	2012/13	2011/12
BRUTTOFORTJENESTE	-118.037	-123.358
DRIFTSRESULTAT	-118.037	-123.358
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	896.295	1.157.325
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	53.261	77.454
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.977	0
Andre finansielle omkostninger	-1.000	1.325
RESULTAT FØR SKAT	828.542	1.112.746
ÅRETS RESULTAT	828.542	1.112.746
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	896.295	1.152.060
Overført resultat.....	-67.753	-39.314
DISPONERET I ALT	828.542	1.112.746

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.799.744	2.903.449
Andre tilgodehavender	1.477.094	2.839.904
Finansielle anlægsaktiver	5.276.838	5.743.353
ANLÆGSAKTIVER	5.276.838	5.743.353
Likvide beholdninger	140.726	26.331
OMSÆTNINGSAKTIVER	140.726	26.331
AKTIVER	5.417.564	5.769.684

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	500.000	840.000
Overkurs ved emission	1.250.000	2.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.780.628	2.884.333
Overført resultat	-138.902	-71.149
2 EGENKAPITAL	5.391.726	5.753.184
Anden gæld	25.838	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser	25.838	16.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	25.838	16.500
PASSIVER	5.417.564	5.769.684

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2013	2012
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	19.116	19.116
Kostpris 30. september 2013	19.116	19.116
Op- og nedskrivninger primo	2.884.333	1.732.273
Årets resultatandele.....	896.295	1.152.060
Op- og nedskrivninger 30. september 2013	3.780.628	2.884.333
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	3.799.744	2.903.449

Posten består af kapitalandel i OÜKasemetsa, med hjemsted i Tartu, Estland, nom. EURO 2.556. Ejerandelen er 100%.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	840.000	-340.000	0	500.000
Overkurs ved emission.....	2.100.000	-850.000	0	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.884.333	0	896.295	3.780.628
Overført resultat.....	-71.149	0	-67.753	-138.902
	5.753.184	-1.190.000	828.542	5.391.726

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 160.000 i 2010/11.
Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 340.000 i 2012/13.

3 Eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.