

**Silvanus Balticum A/S  
Lindehøj Vænge 37  
3460 Birkerød**

**CVR-nummer: 28899327**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 til 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 1/12 2016



Grete Bruhn Nielsen, Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

### **Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 6

### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance..... 10

Noter ..... 12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Silvanus Balticum A/S Lindehøj Vænge 37 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 28 89 93 27 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Svend Emil Nielsen, formand Christian Henning Hansen Grete Bruhn Nielsen Anni Bagge Skov Aase Christiansen Flemming Bjørn Christiansen Bent Skov
<b>Direktion</b>	Anni Bagge Skov
<b>Revisor</b>	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød
<b>Ejerforhold</b>	Christian Henning Hansen, Rømvænget 7, 5500 Middelfart Grete Bruhn Nielsen, Flovt Bygade 4, 6100 Haderslev Bent Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Aase Christiansen, Halkærvej 3, 6980 Tim Flemming Bjørn Christiansen, Halkærvej 3, Stadil, 6980 Tim Anni Bagge Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Svend Emil Nielsen, Vester Voldgade 8, 1552 København V

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe, drive og sælge naturskønne områder - herunder især skov på bæredygtig forsvarlig vis.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Driften i datterselskabet har udviklet sig forventeligt. Priserne på træ har svært ved at komme op til det tidligere niveau fra før den almindelige økonomiske afmatning i Europa, hvilket blandt andet skyldes, at Rusland stadig sender billig træ til Estland.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Silvanus Balticum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 1. december 2016

### Direktion



Anni Bagge Skov

### Bestyrelse



Svend Emil Nielsen  
Formand



Christian Henning Hansen

Grete Bruhn Nielsen



Anni Bagge Skov



Aase Christiansen

Flemming Bjørn  
Christiansen



Bent Skov

### **Til kapitalejerne i Silvanus Balticum A/S**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 1. december 2016

#### **ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 27966675



Peter Lind  
statsautoriseret revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-105.882</b>	<b>-127.804</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	419.225	-45.513
Andre finansielle indtægter .....	0	88
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	23.293	23.270
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-1.726	0
Andre finansielle omkostninger .....	-500	-500
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>334.410</b>	<b>-150.459</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>334.410</b>	<b>-150.459</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	419.225	-46.705
Overført resultat .....	-84.815	-103.754
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>334.410</b>	<b>-150.459</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.631.134	4.211.909
Andre tilgodehavender .....	1.269.955	1.341.332
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.901.089</b>	<b>5.553.241</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.901.089</b>	<b>5.553.241</b>
Andre tilgodehavender .....	0	906
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>906</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>25.088</b>	<b>37.620</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>25.088</b>	<b>38.526</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.926.177</b>	<b>5.591.767</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overkurs ved emission .....	1.250.000	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.612.018	4.192.793
Overført resultat .....	-461.466	-376.650
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.900.552</b>	<b>5.566.143</b>
Anden gæld .....	25.625	25.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>25.625</b>	<b>25.624</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>25.625</b>	<b>25.624</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.926.177</b>	<b>5.591.767</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	19.116	19.116
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	19.116	19.116
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	4.192.793	4.241.312
Årets resultatandele.....	419.225	-48.519
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	4.612.018	4.192.793
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 .....</b>	<b>4.631.134</b>	<b>4.211.909</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Posten består af kapitalandel i OÜKasemetsa, med hjemsted i Tartu, Estland, nom. EURO 2.556. Ejerandelen er 100%.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	500.000	0	500.000
Overkurs ved emission.....	1.250.000	0	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.192.793	419.225	4.612.018
Overført resultat.....	-376.651	-84.815	-461.466
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>5.566.142</b>	<b>334.410</b>	<b>5.900.552</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 160.000 i 2010/11.

Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 340.000 i 2012/13.

**3 Eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.