

**Silvanus Balticum A/S
Lindehøj Vænge 37
3460 Birkerød**

CVR-nummer: 28899327

**ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 5. januar 2018

Grete Bruhn Nielsen, Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Silvanus Balticum A/S Lindehøj Vænge 37 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 28 89 93 27 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Svend Emil Nielsen, formand Christian Henning Hansen Grete Bruhn Nielsen Anni Bagge Skov Aase Christiansen Bjørn Christiansen Bent Skov
Direktion	Anni Bagge Skov
Revisor	ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød
Ejerforhold	Christian Henning Hansen, Rømvænget 7, 5500 Middelfart Grete Bruhn Nielsen, Flovt Bygade 4, 6100 Haderslev Bent Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Aase Christiansen, Pilevej 6, 6950 Ringkøbing Bjørn Christiansen, Pilevej 6, 6950 Ringkøbing Anni Bagge Skov, Lindehøj Vænge 37, 3460 Birkerød Svend Emil Nielsen, Vester Voldgade 8, 1552 København V

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at købe, drive og sælge naturskønne områder - herunder især skov på bæredygtig forsvarlig vis i Estland.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har efter moden overvejelse og i enighed afviklet sine investeringer i skove og landbrugsjord i Estland på grund af ejernes alder.

Afviklingen er sket til en pris, som har været (væsentlig) højere end den bogførte værdi og det administrerende selskabs vurdering.

Bestyrelsen har været glad for at ejendommene er solgt tilbage til estiske ejere.

Årets udvikling og resultater er som følge af den højere pris væsentlig bedre end forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Dog har selskabet været igennem en vanskelig situation i forbindelse med hjemtagning af indestående i selskabets 100% ejede estiske selskab Kasemetsa.

Med hjælp fra Swedbanks danske afdeling ser det ud til at situationen er afhjulpet.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Silvanus Balticum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 5. januar 2018

Direktion

Anni Bagge Skov

Bestyrelse

Svend Emil Nielsen
Formand

Christian Henning Hansen

Grete Bruhn Nielsen

Anni Bagge Skov

Aase Christiansen

Bjørn Christiansen

Bent Skov

Til kapitalejerne i Silvanus Balticum A/S
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 5. januar 2018

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

GENERELT

Årsregnskabet for Silvanus Balticum A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kontante beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-173.465	-105.882
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.981.702	419.225
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.842	23.293
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-3.128	-1.726
Andre finansielle omkostninger	-664	-500
RESULTAT FØR SKAT	2.815.287	334.410
ÅRETS RESULTAT	2.815.287	334.410
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	2.200.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.716.511	419.225
Overført resultat	-1.101.224	-84.815
DISPONERET I ALT	2.815.287	334.410

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.347.645	4.631.134
Andre tilgodehavender	0	1.269.955
Finansielle anlægsaktiver	6.347.645	5.901.089
ANLÆGSAKTIVER	6.347.645	5.901.089
Likvide beholdninger	223.761	25.088
OMSÆTNINGSAKTIVER	223.761	25.088
AKTIVER	6.571.406	5.926.177

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	0	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.328.529	4.612.018
Overført resultat	-312.690	-461.466
2 EGENKAPITAL	6.515.839	5.900.552
Anden gæld	55.567	25.625
Kortfristede gældsforpligtelser	55.567	25.625
GÆLDSFORPLIGTELSE	55.567	25.625
PASSIVER	6.571.406	5.926.177
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	19.116	19.116
	19.116	19.116
Kostpris 30. september 2017	19.116	19.116
	19.116	19.116
Op- og nedskrivninger primo	4.612.018	4.192.793
Årets resultatandele	2.981.702	419.225
Udloddet udbytte (netto)	-1.265.191	0
	4.612.018	4.192.793
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	6.328.529	4.612.018
	6.328.529	4.612.018
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	6.347.645	4.631.134

Posten består af kapitalandel i OÜKasemetsa, med hjemsted i Tartu, Estland, nom. EURO 2.556. Ejerandelen er 100%.

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital					
Virksomhedskapital	500.000	0	0	0	500.000
Overkurs ved emission	1.250.000	-1.250.000	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.612.018	0	0	1.716.511	6.328.529
Overført resultat	-461.466	1.250.000	0	-1.101.224	-312.690
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	-2.200.000	2.200.000	0
	5.900.552	0	-2.200.000	2.815.287	6.515.839

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 160.000 i 2010/11.
Selskabskapitalen er nedsat med nominelt DKK 340.000 i 2012/13.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Henning Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-280177043904

IP: 86.52.205.123

2018-02-28 07:33:12Z

NEM ID 

Aase Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-233358080895

IP: 80.162.12.169

2018-02-28 12:08:06Z

NEM ID 

Flemming Bjørn Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-769628816977

IP: 80.162.12.169

2018-02-28 13:37:54Z

NEM ID 


Svend Emil Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-175609917269

IP: 212.112.148.8

2018-02-28 17:12:30Z

NEM ID 

Grete Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-799071843190

IP: 87.60.63.163

2018-02-28 18:03:08Z

NEM ID 


Anni Bagge Skov

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-948906236860

IP: 176.22.108.11

2018-03-01 12:28:23Z

NEM ID 

Anni Bagge Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-948906236860

IP: 176.22.108.11

2018-03-01 12:28:23Z

NEM ID 

Bent Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-441257700923

IP: 176.22.108.11

2018-03-02 12:18:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FHQ7D-XHNE6-MP6AS-UNTOM-Q2E72-T3WE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Begtrup Lind

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:27966675-RID:72294966

IP: 81.27.213.141

2018-03-02 12:33:26Z

NEM ID 

Grete Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-799071843190

IP: 87.60.63.163

2018-03-02 13:05:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>