

# Tinghøj S.K.P. ApS

Stilbjergvej 37, 6800 Varde  
CVR-nr. 27 20 04 27

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. december 2025

---

Svenning Kjær Pedersen

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**                   Tinghøj S.K.P. ApS  
Stilbjergvej 37  
6800 Varde

CVR-nr.:                   27 20 04 27  
Stiftet:                   16. juni 2003  
Kommune:                 Varde  
Regnskabsår:            1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion**                 Svenning Kjær Pedersen

**Revisor**                   BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut**            Andelskassen  
Storegade 32  
6855 Outtrup

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Tinghøj S.K.P. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinghøj, den 28. november 2025

Direktion:

---

Svenning Kjær Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Tinghøj S.K.P. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj S.K.P. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. november 2025

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, samt at drive virksomhed ved investering, formueforvaltning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	1	<b>154.393</b>	<b>134.220</b>
Eksterne omkostninger		-7.854	-6.695
<b>Driftsresultat</b>		<b>146.539</b>	<b>127.525</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	-5.571
Andre finansielle omkostninger	3	-7.610	-12.143
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.929</b>	<b>109.811</b>
Skat af årets resultat	4	3.423	3.038
<b>Årets resultat</b>		<b>142.352</b>	<b>112.849</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		154.393	134.220
Overført resultat		-12.041	-21.371
<b>I alt</b>		<b>142.352</b>	<b>112.849</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		2.674.209	2.519.816
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.674.209</b>	<b>2.519.816</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.674.209</b>	<b>2.519.816</b>
Tilgodehavende sameskatningsbidrag		91.711	186.065
<b>Tilgodehavender</b>		<b>91.711</b>	<b>186.065</b>
Likvider		80	80
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>91.791</b>	<b>186.145</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.766.000</b>	<b>2.705.961</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.368.254	2.013.861
Overført overskud		959.125	171.166
<b>Egenkapital</b>		<b>2.452.379</b>	<b>2.310.027</b>
Selskabsskat		24.506	27.744
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>24.506</b>	<b>27.744</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		115.669	84.332
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.702	144.906
Selskabsskat		14.744	130.952
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>289.115</b>	<b>368.190</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>313.621</b>	<b>395.934</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.766.000</b>	<b>2.705.961</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Medarbejderforhold 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	2.013.861	171.166	2.310.027
Forslag til resultatdisponering		154.393	-12.041	142.352
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning		-800.000	800.000	0
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.368.254</b>	<b>959.125</b>	<b>2.452.379</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	154.393	134.220
	<b>154.393</b>	<b>134.220</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	0	-5.571
	<b>0</b>	<b>-5.571</b>
<b>3   Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.814	1.482
Finansielle omkostninger i øvrigt	5.796	10.661
	<b>7.610</b>	<b>12.143</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.423	-3.038
	<b>-3.423</b>	<b>-3.038</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. oktober 2024	505.955
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>505.955</b>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	2.013.861
Årets værdireguleringer	154.393
<b>Værdireguleringer 30. september 2025</b>	<b>2.168.254</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>2.674.209</b>

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	24.506	0	0	27.744
	<b>24.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.744</b>

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 39 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i Andelskassen er der givet pant i anparter i CS 2 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 2.674.209 kr.

### 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

2024/25      2023/24

1                      1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tinghøj S.K.P. ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.