

K/S Habro-North City, Manchester, Phase I

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022

(17. regnskabsår)

CVR nr. 29150427

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. januar 2023

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 30. juni - Aktiver	12
Balance pr. 30. juni - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021/2022 for K/S Habro-North City, Manchester, Phase I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2023

I bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen (formand)

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-North City, Manchester, Phase I for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. januar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor
mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase I
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

CVR-nr.: 29150427
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Komplementar ApS Habro Komplementar-37
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

Bestyrelse Ole Bjørn Jensen (formand)
Pernille Dupont Jensen
Lars Bjørn Dupont Jensen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-37
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

CVR nr.: 32895468

Modervirksomhed K/S Habro-North City, Manchester
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

CVR nr: 29523770
Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet ejer ejendommen North City Shopping Center, Phase I, Harpurhey, Manchester, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2021/2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 815.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 10.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 825.

Egenkapital pr. 30. juni 2022

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2022 udgør t.dkk 37.996.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-North City, Manchester, Phase I for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 866,84 (866,64 pr. 30/6 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk	01.07.2020 - 30.06.2021 dkk
Lejeindtægter	1	3.938.215	3.739.652
Lejeindtægter i alt		3.938.215	3.739.652
Driftsomkostninger	2	-38.932	-34.547
Administrationsomkostninger	3	-200.156	-236.060
Resultat før finansielle poster m.v.		3.699.127	3.469.045
Finansielle indtægter	4	284.518	300.772
Finansielle omkostninger	5	-3.168.944	-3.084.166
Resultat før værdiregulering		814.701	685.651
Værdireguleringer	6	10.284	2.612.003
Årets resultat		824.985	3.297.654
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		824.985	3.297.654
		824.985	3.297.654

BALANCE PR. 30. juni
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u> dkk	<u>30.06.2021</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	91.018.199	90.997.199
Materielle anlægsaktiver i alt		91.018.199	90.997.199
ANLÆGSAKTIVER I ALT		91.018.199	90.997.199
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udlån til K/S Habro-North City, Manchester, Phase III		4.401.742	3.726.427
Tilgodehavende renter		42.737	432.042
Andre tilgodehavender	8	23.922	17.183
Tilgodehavender i alt		4.468.401	4.175.652
Likvide beholdninger		1.583.844	2.008.373
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		6.052.245	6.184.025
AKTIVER I ALT		97.070.444	97.181.224

BALANCE PR. 30. juni
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u> dkk	<u>30.06.2021</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 7.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		35.496.010	34.671.025
EGENKAPITAL I ALT		37.996.010	37.171.025
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life, lån 1	9	35.332.399	35.324.247
Prioritetsgæld, Canada Life, lån 2	10	7.958.963	8.324.357
Langfristede gældsforpligtelser i alt		43.291.362	43.648.604
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life, lån 2	10	367.316	344.199
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.693.033	13.453.536
Anden gæld	11	1.823.376	1.664.721
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		899.347	899.139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.783.072	16.361.595
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		59.074.434	60.010.199
PASSIVER I ALT		97.070.444	97.181.224
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30. juni 2022 dkk	30. juni 2021 dkk
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 25.000, ultimo	2.500.000	2.500.000
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 25.000, ultimo	2.500.000	2.500.000
Resthæftelse i alt	0	0
Pr. anpart	0	0
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 50.000, ultimo	5.000.000	5.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	5.000.000	5.000.000
Pr. anpart	50.000	50.000
For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life Ltd. ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 75.000, ultimo	7.500.000	7.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 25.000, ultimo	2.500.000	2.500.000
Resthæftelse i alt	5.000.000	5.000.000
Pr. anpart	50.000	50.000
Overført resultat		
Overført resultat, primo	34.671.025	31.373.371
Overført af årets resultat	824.985	3.297.654
Overført resultat, ultimo	35.496.010	34.671.025
Egenkapital i alt	37.996.010	37.171.025

NOTER

	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk	01.07.2020 - 30.06.2021 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	3.938.215	3.739.652
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med ASDA Stores Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 450.000 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2079.		
	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk	01.07.2020 - 30.06.2021 dkk
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	31.784	30.316
Omkostninger, rent review	0	1.925
Forsikring	7.148	2.306
Driftsomkostninger, i alt	38.932	34.547
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	139.714	136.111
Honorar, VAT-agent, UK	15.741	15.207
Revision, DK	22.200	21.600
Revision, DK, regulering tidligere år	800	0
Revisor, UK	8.133	7.587
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Advokat, UK	0	1.780
Rejseomkostninger	7.697	43.126
Diverse omkostninger	3.371	8.149
Administrationsomkostninger i alt	200.156	236.060
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	131	50
Renter, K/S Habro-North City, Man., Phase III	251.808	211.249
Kursgevinst, valuta	32.579	89.473
Finansielle indtægter i alt	284.518	300.772
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld 1, Canada Life	1.949.227	1.865.797
Renter, prioritetsgæld 2, Canada Life	564.153	559.071
Renter, mellemregning, K/S Habro-North City, Manchester	637.601	642.233
Renter, komplementarselskab	17.883	17.020
Renter, kreditinstitutter	80	45
Finansielle omkostninger i alt	3.168.944	3.084.166

NOTER

	01.07.2021 - 30.06.2022 dkk	01.07.2020 - 30.06.2021 dkk
6 Værdireguleringer		
Dagsværdiregulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	-275.324
Dagsværdiregulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	21.000	5.234.250
Regulering prioritetsgæld, lån 1, kursrelateret, jf. note 9	-8.152	-2.031.886
Regulering prioritetsgæld, lån 2, kursrelateret, jf. note 10	-3.367	-518.536
Kursreg. af udlån til K/S Habro-North City, Man., Phase III	803	203.499
Værdireguleringer i alt	10.284	2.612.003
	30.06.2022 dkk	30.06.2021 dkk
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	60.236.624	60.236.624
Købsomkostninger	7.137.288	7.137.288
Anskaffelsessum i alt	67.373.912	67.373.912
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.600.000	5.600.000
Regulering til dagsværdi, primo	23.623.287	18.664.361
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	0	-275.324
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	21.000	5.234.250
Regulering til dagsværdi, ultimo	23.644.287	23.623.287
Dagsværdi, ultimo	91.018.199	90.997.199
Dagsværdi, ultimo, GBP	10.500.000	10.500.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	450.000	450.000
Afkastkrav	4,01%	4,01%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,50%	80.933.843	80.915.170
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,50%	103.973.269	103.949.280
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	30.06.2022 dkk	30.06.2021 dkk
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	23.922	17.183
Andre tilgodehavender i alt	23.922	17.183
9 Prioritetsgæld, Canada Life, lån 1		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	43.834.119	43.834.119
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.076.000	4.076.000
Kursregulering, primo	-8.509.872	-10.541.758
Årets kursregulering	8.152	2.031.886
Kursregulering, ultimo	-8.501.720	-8.509.872
Kursværdi, ultimo	35.332.399	35.324.247
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	35.332.399	35.324.247
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	35.332.399	35.324.247
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0

Lånets løbetid er til 15. juli 2036, og renten er fast 5,41% p.a. i hele perioden.

I henhold til lånebetingelserne har långiver mulighed for at pålægge indfrielsesomkostninger ved førtidsindfrielse. Sådanne indfrielsesomkostninger kan være af betydelig størrelse. Dette medfører, at restgælden ikke i alle tilfælde vil kunne førtidsindfris til kurs pari.

NOTER

	30.06.2022 dkk	30.06.2021 dkk
10 Prioritetsgæld, Canada Life, lån 2		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	8.359.321	8.704.965
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	960.532	1.000.249
Kursregulering, primo	-36.409	-554.945
Årets kursregulering	3.367	518.536
Kursregulering, ultimo	-33.042	-36.409
Kursværdi, ultimo	8.326.279	8.668.556
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	6.226.899	6.701.303
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.732.064	1.623.054
Langfristet del i alt	7.958.963	8.324.357
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	367.316	344.199

Lånets løbetid er til 15. juli 2036, og renten er fast 6,53% p.a. i hele perioden.

I henhold til lånebetingelserne har långiver mulighed for at pålægge indfrielsesomkostninger ved førtidsindfrielse. Sådanne indfrielsesomkostninger kan være af betydelig størrelse. Dette medfører, at restgælden ikke i alle tilfælde vil kunne førtidsindfris til kurs pari.

	30.06.2022 dkk	30.06.2021 dkk
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-37	293.021	278.878
Skyldig service charge	578.834	170.276
Skyldige renter	511.498	516.062
Skyldig moms, UK	368.776	419.307
Skyldige omkostninger	71.247	280.198
Anden gæld i alt	1.823.376	1.664.721

NOTER

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen på t.dkk 91.018.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

K/S Habro-North City, Manchester, Phase I har en kautionsforpligtelse for K/S Habro-North City, Manchester, Phase II's prioritetsgæld hos Canada Life.

K/S Habro-North City, Manchester, Phase I kautionerer for restudeståendet efter afviklingen af K/S Habro-North City, Manchester, Phase II's fastrenteafale med Barnaby Finans P/S.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bjørn Dupont Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-370489719918

IP: 92.62.xxx.xxx

2023-01-13 10:08:44 UTC

NEM ID 

Ole Bjørn Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-13 11:07:15 UTC

Mit  

Pernille Dupont Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: pernille.jensen@me.com

IP: 98.113.xxx.xxx

2023-01-13 13:22:47 UTC



Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:27008705

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-01-13 16:58:39 UTC

NEM ID 

Ole Bjørn Jensen

Dirigent

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-13 17:05:18 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: DE4ID-FEVF7-GSHDC-W47CO-WUOXF-KJU7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**