



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

PACE INTERNATIONAL HOLDINGS APS
VESTERBROGADE 149, 1620 KØBENHAVN V

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020
1 OCTOBER 2019 - 30 SEPTEMBER 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. april 2021**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 6 April 2021*

Daniel Arthur Reece

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 31 36 14 27
CVR NO. 31 36 14 27

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-9
Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	10
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 <i>Financial Statements 1 October 2019 - 30 September 2020</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	14
Noter..... <i>Notes</i>	15-16
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	17-21

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Pace International Holdings ApS
Vesterbrogade 149
1620 København V

CVR-nr.: 31 36 14 27

CVR No.:

Stiftet: 1. april 2008

Established: 1 April 2008

Hjemsted: København

Registered Office:

Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Financial Year: 1 October 2019 - 30 September 2020

Direktion
Executive Board

Thierry Semichon Hobaica

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Pace International Holdings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. april 2021
Copenhagen, 6 April 2021

Direktion:
Executive Board

Thierry Semichon Hobaica

Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Pace International Holdings ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020.

The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Pace International Holdings ApS

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pace International Holdings ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Af noten usikkerhed ved going concern i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres midler til selskabet eller de nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets moderselskab vil følge aktiviteten tæt i selskabet men har ikke overført midler hertil i året.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

To the Shareholder of Pace International Holdings ApS

Adverse Opinion

We have audited the Financial Statements of Pace International Holdings ApS for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Because of the significance of the matter described in the "Basis for Adverse Opinion" paragraph, it is our opinion that the Financial Statements do not give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 30 September 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2019 - 30 September 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Adverse Opinion

Management has presented the financial statements on the assumption of going concern. The note "Uncertainty with respect to Going Concern" in the financial statements describes that it is a condition for the company to continue its operations that the company receives funds or that the existing credit facilities can be extended and maintained as the need for financing arises. The company's parent company will follow the company's activities closely, but has not transferred any funds to the company during the year.

The financial statements should not according to the Danish Financial Statements Act have been prepared with due regard to going concern, and recognition and measurement of the company's assets and liabilities should have been changed accordingly. It has not been possible to state the impact hereof on the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our adverse conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende dokumentation for selskabets evne til at forsætte driften. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag mangler omtale heraf.

As described in the "Basis for Adverse Opinion" paragraph, our opinion on the Financial Statements is modified due to failure of lack in documentation for the company's ability to continue the activity. We conclude that for the same reason Management's Review does not include a description hereof.

København, den 6. april 2021
Copenhagen, 6 April 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Brian Olsen Halling
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne32094
MNE no.

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT COMMENTARY***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme, primært, men ikke kun i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet viser et underskud, og har ikke opfyldt ledelsens forventninger.

Ledelsen er i løbende dialog med kapitalejer omkring selskabets finansielle situation samt kapitaltabssituation. Imens den igangværende diskussion omkring reablering af selskabskapitalen, har ledelsen indhentet en tilbagetrædelseserklæring fra kapitalejer, som er gældende indtil den 30. september 2021.

BNP Paribas Schweiz har indledt en juridisk procedure på baggrund af deres anmodning om fuld tilbagebetaling af banklånet inkl. renter på EUR 724.250 relateret til en af de ejendomme, der ejes af selskabet. BNP Paribas Schweiz har en 1. prioritet som sikkerhed på den pågældende ejendom.

Banklånet med pant optaget hos EFG Bank Luxembourg, der er relateret til en af ejendommene, med 1. prioritet pant, forfalder d. 30. juni 2021 med en samlet beløb på EUR 3.680.000.

Ledelsen er i færd med at sælge ejendommen beliggende i 75007 Paris, for at betale de ovennævnte lån og ledelsen er samtidig åben for diskussion omkring fornyelse af lånet med EFG Bank Luxembourg.

Twisten med de franske Skattemyndigheder er stadig igangværende og uløst, og ledelsen fastholder forsigtighedsprincippet med hensyn til at beholde en hensættelse for en andel af beløbet på den revurderede skatteansættelse. Ledelsen har samtidig noteret sig, at denne ikke har modtaget nogen opdatering fra de franske skattemyndigheder siden januar 2019.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's activities is investments in real estate, primarily, but not exclusively in France.

Development in activities and financial and economic position

The result for the year shows a loss and has not met Management's expectations.

Management is in ongoing dialogue with the Shareholder about the company's financial situation and capital maintenance issues. Whilst discussions are ongoing regarding restoring the share capital of the company, the management has received a letter of subordination from the Shareholder, which is in force until 30 September 2021.

A legal procedure has been initiated by BNP Paribas Switzerland who requested the full repayment of the mortgage loan and due interests amounting to EUR 724,250 related to one of the properties owned by the Company. BNP Paribas Switzerland has a first rank mortgage on the relevant property as security.

The mortgage loan with EFG Bank Luxembourg, related to one of the properties, with 1st rank mortgage, is due on the 30th June 2021 for a total amount of EUR 3,680,000.

The Management is in the process of selling the property in 75007 Paris, in order to service the outstanding loans mentioned above while at the same open for discussion for the renewal of the loan with EFG Bank Luxembourg.

The dispute with the French Tax Authorities remains ongoing and unresolved, with Management maintaining a prudent position with regards to a provision for a part of the proposed amount of the reassessment. Of note, the Management has not received any updates from the French Tax Authorities on the matter since January 2019.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER
INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER

	Note	2019/20 EUR EUR	2018/19 EUR EUR
NETTOOMSÆTNING..... <i>NET REVENUE</i>		39.600	39.600
Eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-53.626	-55.589
BRUTTORESULTAT..... <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>		-14.026	-15.989
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-292.149	-292.149
Andre driftsomkostninger..... <i>Other operating expenses</i>		-49.278	-73.318
DRIFTSRESULTAT..... <i>OPERATING LOSS</i>		-355.453	-381.456
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		842	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-431.434	-230.093
RESULTAT FØR SKAT..... <i>LOSS BEFORE TAX</i>		-786.045	-611.549
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
ÅRETS RESULTAT..... <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		-786.045	-611.549
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-786.045	-611.549
I ALT..... <i>TOTAL</i>		-786.045	-611.549

BALANCE 30. SEPTEMBER
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2020 EUR EUR	2019 EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		8.539.494	8.831.642
Materielle anlægsaktiver..... <i>Property, plant and equipment</i>	2	8.539.494	8.831.642
ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		8.539.494	8.831.642
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		8.687	13.460
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		8.687	13.460
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		8.687	13.460
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		8.548.181	8.845.102

BALANCE 30. SEPTEMBER
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2020 EUR EUR	2019 EUR EUR
Virksomhedskapital..... <i>Share capital</i>		27.000	27.000
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		-6.613.088	-5.827.043
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>		-6.586.088	-5.800.043
Andre hensatteforpligtelser..... <i>Other provisions for liabilities</i>		1.208.419	1.181.278
HENSATTE FORPLIGTELSESR..... <i>PROVISIONS</i>		1.208.419	1.181.278
Banklån..... <i>Bank loan</i>		0	3.682.208
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		9.104.563	8.955.014
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Non-current liabilities</i>	3	9.104.563	12.637.222
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Gæld til pengeinstitutter</i>		4.697.743	734.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		110.239	78.847
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		13.305	13.299
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		4.821.287	826.645
GÆLDSFORPLIGTELSESR..... <i>LIABILITIES</i>		13.925.850	13.463.867
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		8.548.181	8.845.102
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	5		
Usikkerhed ved going concern <i>Uncertainty with respect to going concern</i>	6		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold <i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>	7		
Medarbejderforhold <i>Staff costs</i>	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2019..... <i>Equity at 1 October 2019</i>	27.000	-5.827.043	-5.800.043
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		-786.045	-786.045
Egenkapital 30. september 2020..... <i>Equity at 30 September 2020</i>	27.000	-6.613.088	-6.586.088

NOTER
NOTES

				Note
Andre finansielle omkostninger				1
<i>Other financial expenses</i>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	149.549	161.968		
<i>Associated enterprises</i>				
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	281.885	68.125		
<i>Other interest expenses</i>				
	431.434	230.093		
 Materielle anlægsaktiver				2
<i>Property, plant and equipment</i>				
			Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	
Kostpris 1. oktober 2019.....		11.240.444		
<i>Cost at 1 October 2019</i>				
Kostpris 30. september 2020.....		11.240.444		
<i>Cost at 30 September 2020</i>				
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....		2.408.801		
<i>Depreciation and impairment losses at 1 October 2019</i>				
Årets afskrivninger		292.149		
<i>Depreciation for the year</i>				
Af- og nedskrivninger 30. september 2020.....		2.700.950		
<i>Depreciation and impairment losses at 30 September 2020</i>				
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....		8.539.494		
<i>Carrying amount at 30 September 2020</i>				
 Langfristede gældsforpligtelser				3
<i>Long-term liabilities</i>				
	30/9 2020 gæld i alt 30/9 2020 total liabilities	Afdrag næste år Repayment next year	Restgæld efter 5 år Debt outstanding after 5 years	30/9 2019 gæld i alt 30/9 2019 total liabilities
Banklån.....	0	0	0	3.682.208
<i>Bank loan</i>				
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9.104.563	0	0	8.955.014
<i>Payables to group enterprises</i>				
	9.104.563	0	0	12.637.222

NOTER
NOTES

Note

Eventualposter mv.
Contingencies etc.

4

Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Selskabet er fortsat i dialog med den franske skatteadministration omkring forslag til ændring i skatteansættelse for tidligere år. Ledelsen har hensat et estimeret beløb som efter deres opfattelse bør dække tabet hvis selskabet taber sagen. Der er risiko for at den franske skatteadministration kan kræve højere renter mv. hvorfor selskabet vil have en yderligere forpligtelse hertil.

The Company is still in dialogue with the French Tax Authorities regarding a proposed change to the French tax declaration for previous years. The management have accrued an estimated amount which should cover the loss if the company loses the case. There is a risk that the French Tax Authorities will claim higher interests etc. why the company will have a further obligation.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

5

Til sikkerhed for gæld til banken har selskabet tinglyst et pantebrev på 531.000 EUR samt 5.796.000 EUR.

The Company has granted a mortgage deed for a total value of EUR 531,000 and EUR 5,796,000.

Usikkerhed ved going concern

6

Uncertainty with respect to going concern

Der er i året usikkerhed omkring going concern som følge af at lånet fra BNP og EFG forfalder i 2021 og manglen på tilstrækkelig likviditet til at sikre denne betaling. Ledelsen er i dialog med kapitalejer vedrørende den nuværende finansielle -og likviditetsmæssige situation.

This year, there is uncertainty about going concern as a consequence of the loan from BNP and EFG maturing in 2021 and the lack of funds in the company to ensure the repayment. The Management is in discussion with the Shareholder on the current financial and liquidity situation.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

7

Information on principal activities as well as accounting and financial matters

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalejeren har sikret en tilbagetrædelseserklæring gældende frem til 30. september 2021.

The company has lost more than 50% of the share capital. The capital owner has provided a letter of subordination which valid to 30 September 2021.

Medarbejderforhold

8

Staff costs

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

Average number of employees

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Pace International Holdings ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejendomme. Nettoomsætningen er periodiseret i fuldt omfang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

The Annual Report of Pace International Holdings ApS for 2019/20 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

Currency

The annual accounts has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

The net turnover consist of rental income from the investment in property. The net turnover is stated on an accrual basis.

Net revenue is recognised exclusive of VAT and less duties and discounts related to the sale.

Other operating expenses

Other operating expenses include items of a secondary nature in relation to the enterprises' principal activities, including loss from sale of intangible and tangible fixed assets.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt tilhørende inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger..... <i>Buildings</i>	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

BALANCE SHEET
Tangible fixed assets

Land and buildings and included inventories are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. No depreciation is provided on land.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of tangible assets are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Other provisions for liabilities

Other provisions for liabilities include the expected cost of warranty commitments, loss on work in progress, restructuring etc. and deferred tax.

Warranty commitments include liabilities for improvement of work within the warranty period of 1 to 5 years. The provision for liabilities is measured and recognised on the basis of experience with warranty work.

When it is likely that the total costs will exceed the total income on the contract work in progress, a provision is made for the total loss that is anticipated for the contract. The provision is recognised as a cost under production costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.