

Klarskov Holding ApS

CVR-nummer 26112427

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 23/11-2015



Erling Klarskov

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Klarskov Holding ApS
Brunebjerg 4
3400 Hillerød

Telefon: 40382044
CVR-nummer: 26112427
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer og besiddelse af anparter i datterselskab.

Direktion

Erling Klarskov

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktperson:
Peter Jørgensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Klarskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Hillerød, 16. februar 2015

Direktionen:



Erling Klarskov

finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Klarskov Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Klarskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

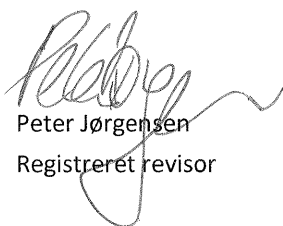
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 16. februar 2015

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab



Peter Jørgensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver som består af en investeringsejendom, som måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget er indgået nettohuslejeindtægter med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til ejendommens drift.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 5,17.

Årets dagsværdiregulering foretages sover resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til ejendommens drift – med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancen.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til

udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide bankbeholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|--------------|
| Note | DKK | 1.000 DKK |
| Resultatopgørelse | | |
| Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | -12.278 | -315 |
| | | |
| | -60.403 | 0 |
| | -72.681 | -315 |
| | | |
| | 427.237 | -701 |
| | 853.890 | 9.756 |
| 1 | 191.464 | 674 |
| | -975.097 | -91 |
| | 424.813 | 9.323 |
| 2 | -11.764 | -2.456 |
| | 413.049 | 6.867 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| | 99.800 | 98 |
| | 427.237 | -701 |
| | | |
| | -113.988 | 7.470 |
| | 413.049 | 6.867 |

| | | 2014 | 2013 |
|------|--|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Grunde og bygninger | 3.078.210 | 0 |
| | Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | 0 | 2.000 |
| | Materielle anlægsaktiver | 3.078.210 | 2.000 |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.811.587 | 5.384 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 28.565.975 | 32.795 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 34.377.562 | 38.179 |
| | Anlægsaktiver i alt | 37.455.772 | 40.179 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 85.833 | 0 |
| 4 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.843 | 47 |
| | Udskudte skatteaktiver | 102.350 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 4.046.785 | 4.632 |
| | Tilgodehavender | 4.236.811 | 4.679 |
| | Likvide beholdninger | 3.642.560 | 3.261 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 7.879.371 | 7.940 |
| | Aktiver i alt | 45.335.143 | 48.119 |

| | | 2014 | 2013 |
|------|--|-------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.939.176 | 3.512 |
| | Overført resultat | 40.267.284 | 40.382 |
| | Foreslået udbytte | 99.800 | 98 |
| 5 | Egenkapital i alt | 44.806.260 | 44.492 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 40.000 | 40 |
| | Selskabsskat | 32.695 | 2.290 |
| | Anden gæld | 456.188 | 1.298 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 528.883 | 3.628 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 528.883 | 3.628 |
| | Passiver i alt | 45.335.143 | 48.119 |
| 6 | Hovedaktivitet | | |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|--------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 1.401 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 190.063 | 674 |
| Finansielle indtægter i alt | 191.464 | 674 |
| 2 | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 114.195 | 2.361 |
| Regulering af udskudt skat | -102.350 | 116 |
| Regulering af tidligere års skat | -81 | -21 |
| Skat af årets resultat i alt | 11.764 | 2.456 |
| 3 | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 1.650.000 | 1.650 |
| Kostpris 31. december | 1.650.000 | 1.650 |
| Værdireguleringer 1. januar | 3.734.350 | 4.436 |
| Årets resultatandel | 427.237 | -701 |
| Værdireguleringer 31. december | 4.161.587 | 3.734 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 5.811.587 | 5.384 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS | Hillerød | 100% |
| 4 | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.843 | 47 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt | 1.843 | 47 |

Noter

| 5 | Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|---|------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 500 | 3.512 | 40.381 | 98 | 44.491 |
| | Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -98 | -98 |
| | Årets henlæggelse til reser- ve, ej resultatdisponeret | 0 | 427 | 0 | 0 | 427 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | -114 | 100 | -14 |
| | Egenkapital ultimo | 500 | 3.939 | 40.267 | 100 | 44.806 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer og besiddelse af anparter i datterselskab.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 33 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.