

**EgHa Anpartsselskab
Dalsgårdsvej 3
8963 Auning**

CVR-nr. 42674427

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. januar 2026

Lars Blach
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for EgHa Anpartsselskab.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 21. januar 2026

Direktion

Lars Blach

Palle Gregers Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i EgHa Anpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for EgHa Anpartsselskab for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 21. januar 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33946406

Mikkel Thybo Johansen
Statsaut. revisor
mne34331

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: EgHa Anpartsselskab
Dalsgårdsvej 3
8963 Auning

CVR-nr.: 42674427

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kunde nr.: 2074 / MTJ / SVP / JFH

Direktion: Lars Blach
Palle Gregers Jensen

Revisor: ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for EgHa Anpartsselskab for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne vareforbrug inklusiv regulering af varelager og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter fremmed arbejde og administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttotab	-21.305	-53.476
Andre finansielle indtægter.....	18	250
Andre finansielle omkostninger.....	0	-3.505
Resultat før skat	-21.287	-56.731
Skat af årets resultat.....	-63.298	12.500
Årets resultat	-84.585	-44.231
Overført resultat.....	-84.585	-44.231
Forslag til resultatdisponering	-84.585	-44.231

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Fremstillede varer og handelsvarer.....	<u>1.240.000</u>	<u>1.200.000</u>
Varebeholdninger	<u>1.240.000</u>	<u>1.200.000</u>
Udskudt skatteaktiv.....	0	63.298
Andre tilgodehavender.....	<u>11.396</u>	<u>11.564</u>
Tilgodehavender	<u>11.396</u>	<u>74.862</u>
Likvide beholdninger	<u>89.658</u>	<u>40.777</u>
Omsætningsaktiver	1.341.054	1.315.639
Aktiver	<u>1.341.054</u>	<u>1.315.639</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	<u>-308.946</u>	<u>-224.361</u>
Egenkapital.....	-268.946	-184.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>1.550.000</u>	<u>1.500.000</u>
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.550.000</u>	<u>1.500.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	60.000	0
Passiver.....	<u>1.341.054</u>	<u>1.315.639</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025	2024	
	DKK	DKK	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Det forventes, at selskabet vil kunne reetablere denne via egen indtjening og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.			
2 Selskabets væsentligste aktiviteter			
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med køb og salg af fast ejendom.			
3 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>2</u>	<u>2</u>	
Antal personer beskæftiget.....	<u>2</u>	<u>2</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>1.500.000</u>	<u>1.550.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.500.000</u>	<u>1.550.000</u>	<u>0</u>
	2025	2024	
	DKK	DKK	
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Selskabet har indgået en aftale med lodsejer, at når lokalplan godkendes har selskabet en forpligtelse til at købe op til 29 byggegrunde løbende. Denne forpligtelse udgør t.kr. 5.800.			

NOTER

2025	2024
DKK	DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.