



Kecon Holding ApS

Industrivej 34
4230 Skælskør
CVR-nr. 35035427

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.06.2022

Benny Langkjær Egesø
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	9
Koncernens balance pr. 31.12.2021	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kecon Holding ApS

Industrivej 34

4230 Skælskør

CVR-nr.: 35035427

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Benny Langkjær Egesø, direktør

Bjarne Kristensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kecon Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 26.06.2022

Direktion

Benny Langkjær Egesø
direktør

Bjarne Kristensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kekon Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kekon Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	27.930	33.283	38.449	35.970	32.995
Driftsresultat	(3.228)	(847)	5.440	2.535	2.360
Resultat af finansielle poster	(344)	(392)	(303)	(717)	(536)
Årets resultat	(2.762)	(1.012)	4.004	1.309	1.487
Årets resultat ekskl. minoriteter	(2.762)	(1.012)	4.004	1	1
Balancesum	53.867	48.283	55.414	49.382	53.177
Investeringer i materielle aktiver	1.039	1.894	2.471	1605	698
Egenkapital	13.096	15.858	19.870	18.565	17.066
Pengestrømme fra driftsaktivitet	(6.461)	5.316	731	6.725	4.539
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(461)	(1.849)	(1.373)	(1.442)	(1.464)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(948)	(1.907)	(3.554)	(242)	(1.728)
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(19,08)	(5,67)	20,84	7,35	8,16
Soliditetsgrad (%)	24,31	32,84	35,86	37,59	32,09

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at eje kapitalandele i datterselskaberne. Datterselskabet KECON A/S sælger og producerer stålkonstruktioner og bygningsbestanddele. Datterselskabet Kekon Ejendom ApS' hovedaktivitet er drift og udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De stigende materialepriser udløst af Corona-pandemien har presset selskabets indtjening. En del af selskabets igangværende projekter er indgået som fastpris-entreprisekontrakter, hvor det ikke er muligt at opnå prisregulering som følge af de ekstraordinære materialeprisstigninger.

Selskabets og koncernens resultatopgørelse udviser et underskud på 2.762 t.kr. for 2021. Selskabets og koncernens balance udviser en egenkapital på DKK 13.096 t.kr. pr. 31. december 2021.

Ledelsen anser resultatet for mindre utilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat efter skat er et underskud på 3.076 t.kr. for 2021, som ledelsen anser for mindre utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Krigen i Ukraine har medført yderligere stigende priser på materialer og kan presse selskabets indtjeningsevne. Ordrebogen har til gengæld aldrig været større og dækker årets budgetteret omsætning.

Ledelsen nedjusterer forventningerne til 2022 til et mindre, men positivt resultat.

Miljømæssige forhold

Koncernen er miljøbevidst og har løbende fokus på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Koncernens miljøindsats er godkendt af de lokale miljømyndigheder og arbejdstilsynet.

Datterselskabet Kekon A/S er certificeret til CE-mærkning i højeste klasse, EXC. 4. I 2018 er Kekon re-certificeret til ISO 9001:2015.

Begivenheder efter balancedagen

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19.

Koncernen er dog ikke på nuværende tidspunkt ramt af nedlukning i samme grad som visse andre virksomheder.

Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		27.929.559	33.283.197
Personaleomkostninger	2	(29.405.619)	(32.162.665)
Af- og nedskrivninger	3	(1.751.855)	(1.967.082)
Driftsresultat		(3.227.915)	(846.550)
Andre finansielle indtægter	4	5.655	0
Andre finansielle omkostninger	5	(349.670)	(392.220)
Resultat før skat		(3.571.930)	(1.238.770)
Skat af årets resultat	6	809.942	226.890
Årets resultat	7	(2.761.988)	(1.011.880)

Koncernens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.147.797	14.525.083
Produktionsanlæg og maskiner		1.687.797	1.498.114
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.858.358	2.961.669
Materielle aktiver	8	17.693.952	18.984.866
Deposita		24.000	24.000
Finansielle aktiver	9	24.000	24.000
Anlægsaktiver		17.717.952	19.008.866
Råvarer og hjælpematerialer		1.419.107	1.588.002
Varebeholdninger		1.419.107	1.588.002
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.163.050	21.751.753
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	8.113.036	5.308.277
Tilgodehavende skat		0	12.000
Periodeafgrænsningsposter	11	428.656	439.246
Tilgodehavender		34.704.742	27.511.276
Likvide beholdninger		24.931	174.712
Omsætningsaktiver		36.148.780	29.273.990
Aktiver		53.866.732	48.282.856

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		13.016.020	15.778.007
Egenkapital		13.096.020	15.858.007
Udskudt skat	12	2.900.766	3.708.859
Hensatte forpligtelser		2.900.766	3.708.859
Gæld til realkreditinstitutter		1.997.813	2.399.842
Leasingforpligtelser		1.718.971	1.894.161
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		136.079	581.026
Anden gæld	13	1.186.838	1.325.319
Langfristede gældsforpligtelser	14	5.039.701	6.200.348
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	1.274.403	1.062.150
Bankgæld		9.577.267	1.857.178
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	6.411.765	6.375.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.434.108	9.649.061
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		74.152	74.152
Anden gæld		4.058.550	3.497.570
Kortfristede gældsforpligtelser		32.830.245	22.515.642
Gældsforpligtelser		37.869.946	28.715.990
Passiver		53.866.732	48.282.856
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	15.778.008	15.858.008
Årets resultat	0	(2.761.988)	(2.761.988)
Egenkapital ultimo	80.000	13.016.020	13.096.020

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		(3.227.915)	(846.550)
Af- og nedskrivninger		1.751.855	1.967.082
Ændringer i arbejdskapital	15	(4.654.309)	7.121.997
Pengestrømme vedrørende primær drift		(6.130.369)	8.242.529
Modtagne finansielle indtægter		5.655	0
Betalte finansielle omkostninger		(349.670)	(392.220)
Refunderet/(betalt) skat		13.849	(2.534.042)
Pengestrømme vedrørende drift		(6.460.535)	5.316.267
Køb mv. af materielle aktiver		(1.038.941)	(1.894.037)
Salg af materielle aktiver		578.000	45.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		(460.941)	(1.849.037)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(6.921.476)	3.467.230
Optagelse af lån		0	1.801.949
Afdrag på lån mv.		(948.394)	(708.850)
Udbetalt udbytte		0	(3.000.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(948.394)	(1.906.901)
Ændring i likvider		(7.869.870)	1.560.329
Likvider primo		(1.682.466)	(3.242.795)
Likvider ultimo		(9.552.336)	(1.682.466)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		24.931	174.712
Kortfristet gæld til banker		(9.577.267)	(1.857.178)
Likvider ultimo		(9.552.336)	(1.682.466)

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19.

Virksomheden er dog ikke på nuværende tidspunkt ramt af nedlukning i samme grad som visse andre virksomheder.

2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	25.525.420	28.513.949
Pensioner	2.841.628	3.134.277
Andre omkostninger til social sikring	687.356	268.630
Andre personaleomkostninger	351.215	245.809
	29.405.619	32.162.665
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	49	54

	Ledelses- vederlag 2021 kr.	Ledelses- vederlag 2020 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.287.648	1.562.123
	1.287.648	1.562.123

3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	2.027.832	2.012.082
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(275.977)	(45.000)
	1.751.855	1.967.082

4 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Øvrige finansielle indtægter	5.655	0
	5.655	0

5 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	141.637	246.967
Øvrige finansielle omkostninger	208.033	145.253
	349.670	392.220

6 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(808.093)	(228.877)
Regulering vedrørende tidligere år	(1.849)	1.987
	(809.942)	(226.890)

7 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	(2.761.988)	(1.011.880)
	(2.761.988)	(1.011.880)

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	19.676.169	16.324.982	7.674.623
Tilgange	0	916.800	122.141
Afgange	0	(514.476)	(733.066)
Kostpris ultimo	19.676.169	16.727.306	7.063.698
Af- og nedskrivninger primo	(5.151.086)	(14.826.868)	(4.712.954)
Årets afskrivninger	(377.286)	(727.117)	(923.429)
Tilbageførsel ved afgange	0	514.476	431.043
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.528.372)	(15.039.509)	(5.205.340)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.147.797	1.687.797	1.858.358
Ikke-ejede aktiver	0	1.218.000	1.055.593

9 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	24.000
Kostpris ultimo	24.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.000

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021	2020
	kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	79.504.797	74.956.528
Foretagne acontofaktureringer	(77.803.526)	(76.023.782)
Overført til forpligtelser	6.411.765	6.375.531
	8.113.036	5.308.277

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende 2022.

12 Udskudt skat

	2021	2020
	kr.	kr.
Materielle aktiver	1.078.528	1.117.746
Tilgodehavender	3.334.721	3.968.260
Forpligtelser	(516.039)	(552.613)
Fremførbare skattemæssige underskud	(996.444)	(824.534)
Udskudt skat i alt	2.900.766	3.708.859

	2021	2020
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	3.708.859	3.937.736
Indregnet i resultatopgørelsen	(808.093)	(228.877)
Ultimo	2.900.766	3.708.859

13 Anden gæld (langfristet)

	2021	2020
	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelser	1.186.838	1.325.319
	1.186.838	1.325.319

14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	402.389	402.813	1.997.813	397.289
Leasingforpligtelser	611.403	599.899	1.718.971	226.531
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	260.611	59.438	136.079	0
Anden gæld	0	0	1.186.838	0
	1.274.403	1.062.150	5.039.701	623.820

15 Ændring i arbejdskapital

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	168.895	(629.507)
Ændring i tilgodehavender	(7.205.466)	4.919.633
Ændring i leverandørgæld mv.	2.382.262	2.831.871
	(4.654.309)	7.121.997

16 Eventualforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	25.359.604	26.028.208
Eventualforpligtelser i alt	25.359.604	26.028.208

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i ejendom. Ejerpantebreve nom. 3.500 og 7.300 t.kr. ligger til sikkerhed herfor. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.148 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er stillet virksomhedspant på 12 mio.kr omfattende immaterielle rettigheder, varebeholdninger og varetilgodehavender, samt løsøre pantebrev i driftsmateriel. Regnskabsmæssig værdi af varebeholdninger udgør 1,6 mio.kr, regnskabsmæssig værdi af varetilgodehavender 21,7 mio.kr. og regnskabsmæssig værdi af driftsmateriel udgør 0,5 mio.kr.

Til sikkerhed for bankengagement er stillet ejerpantebrev på 1,2 mio kr. i driftsinventar og goodwill. Regnskabsmæssig værdi udgør 2,9 mio kr.

Af koncernens likvide beholdninger er 0,2 mio.kr. stillet til sikkerhed for udstedte arbejdsgarantier.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kecon A/S	Skælskør	A/S	100	12.187.889	(3.075.923)
Kecon Ejendom ApS	Skælskør	ApS	100	1.307.538	302.606

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(20.000)	(20.000)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(2.773.317)	(874.983)
Andre finansielle omkostninger	1	(964)	(119.738)
Resultat før skat		(2.794.281)	(1.014.721)
Skat af årets resultat	2	32.293	2.841
Årets resultat	3	(2.761.988)	(1.011.880)

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.495.427	16.268.743
Finansielle aktiver	4	13.495.427	16.268.743
Anlægsaktiver		13.495.427	16.268.743
Udskudt skat	5	34.000	4.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15.782	12.826
Tilgodehavender		49.782	16.826
Likvide beholdninger		13.797	3.914
Omsætningsaktiver		63.579	20.740
Aktiver		13.559.006	16.289.483

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.507.397	15.280.713
Overført overskud eller underskud		508.623	497.294
Egenkapital		13.096.020	15.858.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		353.496	337.324
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		74.152	74.152
Skyldig skat		15.338	0
Kortfristede gældsforpligtelser		462.986	431.476
Gældsforpligtelser		462.986	431.476
Passiver		13.559.006	16.289.483
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	15.280.714	497.294	15.858.008
Årets resultat	0	(2.773.317)	11.329	(2.761.988)
Egenkapital ultimo	80.000	12.507.397	508.623	13.096.020

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	118.517
Øvrige finansielle omkostninger	964	1.221
	964	119.738

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	(444)	(826)
Ændring af udskudt skat	(30.000)	(4.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(1.849)	1.985
	(32.293)	(2.841)

3 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	(2.761.988)	(1.011.880)
	(2.761.988)	(1.011.880)

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	988.030
Kostpris ultimo	988.030
Opskrivninger primo	15.280.714
Andel af årets resultat	(2.773.317)
Opskrivninger ultimo	12.507.397
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.495.427

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

5 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Fremførbare skattemæssige underskud	34.000	4.000
Udskudt skat i alt	34.000	4.000

Bevægelser i året	2021 kr.	2020 kr.
Primo	4.000	0
Indregnet i resultatopgørelsen	30.000	4.000
Ultimo	34.000	4.000

Udskudte skatteaktiver

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor Kekon Ejendom ApS' engagement med pengeinstitut i alt 1,3 mio. kr. pr. 31.12.2021

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor KECON A/S' engagement med pengeinstitut. Bankgæld udgør 564 t.kr. pr. 31.12.2021.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.