
PARKHØJ INVEST 3 ApS

CVR-nr.: 35828427

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 3 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr.: 35828427
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for PARKHØJ INVEST 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 18/06/2025

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		3.423	3.322
Øvrige finansielle omkostninger		-3.438	-3.338
Ordinært resultat før skat		-15	-16
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-15	-16
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15	-16
I alt		-15	-16

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	48.000	48.000
Anlægsaktiver i alt		48.000	48.000
Andre tilgodehavender		93.476	114.054
Tilgodehavender i alt		93.476	114.054
Likvide beholdninger		123	122
Omsætningsaktiver i alt		93.599	114.176
AKTIVER I ALT		141.599	162.176

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-2.434	-2.419
Egenkapital i alt		47.566	47.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.033	114.595
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.033	114.595
Gældsforpligtelser i alt		94.033	114.595
PASSIVER I ALT		141.599	162.176

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Græsted	24%	266.688	43.565

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Cathrine Ahlers Nicolajsen, Ingrid Marievej 13, 2. tv., 2500 Valby