

---

# **PARKHØJ INVEST 3 ApS**

**CVR-nr.: 35828427**

Rørhavevej 14  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2023**

---

**Jørgen Nicolajsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PARKHØJ INVEST 3 ApS  
Rørhavevej 14  
3230 Græsted

CVR-nr.:            35828427  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PARKHØJ INVEST 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 22/06/2023

### **Direktion**

Jørgen Nicolajsen

## Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### *Administrationsomkostninger*

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat består af aktuel skat.

### Balance

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### *Andre Gældsforpligtelser*

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022      | 2021      |
|---|------|-----------|-----------|
|   |      | kr.       | kr.       |
| Administrationsomkostninger             |      |           | 0         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      |           | <b>0</b>  |
| Andre finansielle indtægter             |      | 2.171     | 1.075     |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -2.172    | -1.081    |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-1</b> | <b>-6</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-1</b> | <b>-6</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |           |           |
| Overført resultat                       |      | -1        |           |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-1</b> | <b>-6</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | kr.            | kr.            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |          | 48.000         | 48.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>1</b> | <b>48.000</b>  | <b>48.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>48.000</b>  | <b>48.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |          | 110.732        | 108.561        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |          | <b>110.732</b> | <b>108.561</b> |
| Likvide beholdninger                     |          | 122            | 123            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |          | <b>110.854</b> | <b>108.684</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>158.854</b> | <b>156.684</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   | 2    | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   |      | -2.403         | -2.402         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>47.597</b>  | <b>47.598</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 111.257        | 109.086        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>111.257</b> | <b>109.086</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>111.257</b> | <b>109.086</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>158.854</b> | <b>156.684</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Parkhøj Invest 4 ApS, Stenløse    | 24%              | 236.172            | -46.772               |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Cathrine Ahlers Nicolajsen, Ingrid Marievej 13, 2. tv., 2500 Valby