

PARKHØJ INVEST 3 ApS

CVR-nr.: 35828427

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PARKHØJ INVEST 3 ApS Rørhavevej 14 3230 Græsted
	CVR-nr: 35828427
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for PARKHØJ INVEST 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted , den 23/06/2022

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til kostpris.

Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		1.075	1.064
Øvrige finansielle omkostninger		-1.081	-1.070
Ordinært resultat før skat		-6	-6
Årets resultat		-6	-6
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6	-6
I alt		-6	-6

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	48.000	48.000
Anlægsaktiver i alt		48.000	48.000
Andre tilgodehavender		108.561	107.486
Tilgodehavender i alt		108.561	107.486
Likvide beholdninger		123	124
Omsætningsaktiver i alt		108.684	107.610
AKTIVER I ALT		156.684	155.610

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-2.402	-2.396
Egenkapital i alt		47.598	47.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.086	108.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.086	108.006
Gældsforpligtelser i alt		109.086	108.006
PASSIVER I ALT		156.684	155.610

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Stenløse	24%	282.944	-38862

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Anpartskapitalen ejes fuldt ud af Cathrine Ahlers Nicolajsen, Ingrid Marievej 13, 2. tv., 2500 Valby