
Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 29 13 84 27

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 29/05 2013

Allan Odgaard
Dirigent

Se erklæring om assistance
afgivet af uafhængig revisor



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2013

Direktion

Allan Odgaard

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsrapporten opstilles efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Esbjerg, den 29. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS
Europaplads 16, 3. th
8000 Århus C

CVR-nr.: 29 13 84 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Allan Odgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
Postboks 80
6701 Esbjerg

Beretning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er projektudvikling af ejendomme, herunder køb, salg og udførelse af entreprisersamt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 895.428, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 5.817.693.

Selskabet har i 2012 solgt sit eneste aktiv bestående af et grundstykke i Blåvand, der blev erhvervet medio 2005. Salget påvirker årets resultat negativ med TDKK 850.

Der er ikke længere aktivitet i selskabet, hvorfor årsrapporten er aflagt efter realisationsprincip.

Selskabet er finansieret af Aktiv Gruppen Udvikling A/S under konkurs samt pengeinstituttet. Ledelsen forventer at der kan opnås en akkordordning med kreditorer mv.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Bruttotab		-894.983	-66.841
Finansielle omkostninger	1	<u>-445</u>	<u>-450</u>
Resultat før skat		-895.428	-67.291
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-895.428</u>	<u>-67.291</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-895.428</u>	<u>-67.291</u>
		<u>-895.428</u>	<u>-67.291</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Varebeholdninger	2	<u>0</u>	<u>3.840.000</u>
Udskudt skatteaktiv	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>3.840.000</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>3.840.000</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-5.942.693	-5.047.265
Egenkapital	3	-5.817.693	-4.922.265
Kreditinstitutter		1.099.875	4.799.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.951.568	3.951.568
Anden gæld		766.250	11.250
Kortfristede gældsforpligtelser		5.817.693	8.762.265
Gældsforpligtelser		5.817.693	8.762.265
Passiver		0	3.840.000
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	445	450	
	<u>445</u>	<u>450</u>	
2 Varebeholdninger			
Grunde og projektomkostninger	0	3.840.000	
	<u>0</u>	<u>3.840.000</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-5.047.265	-4.922.265
Årets resultat	0	-895.428	-895.428
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-5.942.693</u>	<u>-5.817.693</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	441.000	430.000
Overført til udskudt skatteaktiv	-441.000	-430.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	441.000	430.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-441.000	-430.000
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blåvand Byferie ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris omfatter kostpris for varebeholdninger med tillæg af medgåede projekt og byggeomkostninger herunder finansieringsomkostninger og indirekte henførbare personaleomkostninger frem til byggeprojektets afslutning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.