

MLC RÆKKEHUSE ApS

Lien 4
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2021

Martin Lykke Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC RÆKKEHUSE ApS
Lien 4
6000 Kolding

CVR-nr: 39580527
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -18.987 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.325	31.681
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.611	-7.611
Resultat af ordinær primær drift		-286	24.070
Øvrige finansielle omkostninger		-24.056	-20.376
Ordinært resultat før skat		-24.342	3.694
Skat af årets resultat		5.355	-914
Årets resultat		-18.987	2.780
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.987	2.780
I alt		-18.987	2.780

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.311.040	1.318.651
Materielle anlægsaktiver i alt		1.311.040	1.318.651
Anlægsaktiver i alt		1.311.040	1.318.651
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		8.093	2.738
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		8.093	2.738
Omsætningsaktiver i alt		8.093	2.738
AKTIVER I ALT		1.319.133	1.321.389

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		44.878	63.865
Egenkapital i alt		94.878	113.865
Gæld til realkreditinstitutter		803.737	834.608
Langfristede gældsforpligtelser i alt		803.737	834.608
Gæld til realkreditinstitutter		31.236	32.311
Gæld til banker		2.273	123.118
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		377.009	215.265
Skyldig selskabsskat		0	2.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		420.518	372.916
Gældsforpligtelser i alt		1.224.255	1.207.524
PASSIVER I ALT		1.319.133	1.321.389

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 834.973 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.311.040 pr. 31. december 2020.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0