

---

# **REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS**

**CVR-nr.: 32312527**

Ørnebjergvej 1  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/11/2023**

---

**René Strøm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS  
Ørnebjergvej 1  
3650 Ølstykke  
e-mailadresse: 3650@mailreal.dk  
CVR-nr.: 32312527  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 14/11/2023

## Direktion

Dannie Riise

Lisette Overgaard Riise

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende hvilket skyldes den negative udvikling på boligmarkedet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

## Den forventede udvikling

Der forventes også svære forhold det kommende år, og der forventes et positivt resultat.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>470.108</b>	<b>1.481.378</b>
Personaleomkostninger		-666.424	-1.538.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.778	-67.978
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-267.094</b>	<b>-124.698</b>
Andre finansielle indtægter		1.510	605
Øvrige finansielle omkostninger		-12.433	-24.122
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-278.017</b>	<b>-148.215</b>
Skat af årets resultat		-19.510	-9.988
<b>Årets resultat</b>		<b>-297.527</b>	<b>-158.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-297.527	-158.203
<b>I alt</b>		<b>-297.527</b>	<b>-158.203</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		691	8.989
Indretning af lejede lokaler		20.440	68.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.131</b>	<b>77.909</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.250	71.250
Deposita		68.162	76.898
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>139.412</b>	<b>148.148</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>160.543</b>	<b>226.057</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		181.502	166.653
Igangværende arbejder for fremmed regning		65.000	157.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	17.976
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	32.272
Andre tilgodehavender		4.655	0
Periodeafgrænsningsposter		6.231	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>257.388</b>	<b>390.243</b>
Likvide beholdninger		211.468	749.017
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>468.856</b>	<b>1.139.260</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>629.399</b>	<b>1.365.317</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-78.297	219.230
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.703</b>	<b>299.230</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.122	115.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.214	48.264
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		312.936	417.693
Skyldig selskabsskat		0	133.057
Skyldig moms og afgifter		71.871	204.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.553	457.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.696</b>	<b>1.066.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.696</b>	<b>1.066.087</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>629.399</b>	<b>1.365.317</b>

## Noter

### **1. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Det er en forudsætning af selskabets evne til at fortsætte driften at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Ledelsen forventer at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed.

Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejerne er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret