

# **REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS**

Ørnebjergvej 1  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/10/2021**

---

**Henrik Knudsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS Ørnebjergvej 1 3650 Ølstykke  e-mailadresse: 3660@mailreal.dk  CVR-nr: 32312527 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Realmæglerne Viggo Axelsen Ølstykke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 20/10/2021

## Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende og lever mere eller mindre op til egne forventninger. Fremtidigt vil der fortsat være fokus på at øge markedsandel og omsætning.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende år. Det forventes at både omsætningen og driftsresultatet fastholdes på minimum samme niveau.

Der er fortsat ambition om øget markedsandel, der er dog negative forventninger til den generelle markedsudvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar      5 år

Lokaleindretning              5 år

### Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.083.558</b>	<b>1.385.994</b>
Personaleomkostninger		-1.279.472	-1.232.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.978	-67.978
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>736.108</b>	<b>85.751</b>
Andre finansielle indtægter		1.072	4.391
Øvrige finansielle omkostninger		-24.125	-40.742
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>713.055</b>	<b>49.400</b>
Skat af årets resultat	1	-149.791	0
<b>Årets resultat</b>		<b>563.264</b>	<b>49.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		463.264	49.400
<b>I alt</b>		<b>563.264</b>	<b>49.400</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.287	25.585
Indretning af lejede lokaler		128.600	188.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>145.887</b>	<b>213.865</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.250	71.250
Deposita		76.898	65.912
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>148.148</b>	<b>137.162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>294.035</b>	<b>351.027</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		158.635	203.438
Igangværende arbejder for fremmed regning		107.500	110.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.226	19.567
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.916	22.307
Udskudte skatteaktiver		0	26.722
Andre tilgodehavender		100.017	850.000
Periodeafgrænsningsposter		13.507	10.707
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>417.801</b>	<b>1.242.741</b>
Likvide beholdninger		1.066.925	241.142
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.484.726</b>	<b>1.483.883</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.778.761</b>	<b>1.834.910</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		377.433	-85.831
Forslag til udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>557.433</b>	<b>-5.831</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.173	30.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.689	45.468
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		416.198	1.161.342
Skyldig selskabsskat		123.069	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		582.199	603.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.221.328</b>	<b>1.840.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.221.328</b>	<b>1.840.741</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.778.761</b>	<b>1.834.910</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-85.831	0	-5.831
Årets resultat		463.264	100.000	563.264
Egenkapital, ultimo	80.000	377.433	100.000	557.433

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 149.791.  
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Lokale- indretning</b>	<b>Drifts- midler</b>
Kostpris primo	298.402	41.490
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>298.402</b>	<b>41.490</b>
Af- og nedskrivning primo	-110.122	-15.905
Årets afskrivning	-59.680	-8.298
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-169.802</b>	<b>-24.203</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>128.600</b>	<b>17.287</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	3