
REALMÆGLERNE Ølstykke & Stenløse ApS

CVR-nr.: 32312527

Ørnebjergvej 1
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2025

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE Ølstykke & Stenløse ApS
Ørnebjergvej 1
3650 Ølstykke
e-mailadresse: 3650@mailreal.dk
CVR-nr.: 32312527
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for REALMÆGLERNE Ølstykke & Stenløse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 27/08/2025

Direktion

Dannie Riise

Patrick Sander Ziegler Ramsing

Lisette Overgaard Riise

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt driftsresultat på niveau med indeværende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.468.370	601.851
Personaleomkostninger		-912.780	-639.351
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.756	-15.685
Resultat af ordinær primær drift		549.834	-53.185
Andre finansielle indtægter		248	2.555
Øvrige finansielle omkostninger		-68.436	-28.124
Ordinært resultat før skat		481.646	-78.754
Skat af årets resultat		-8.304	0
Årets resultat		473.342	-78.754
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		223.342	-78.754
I alt		473.342	-78.754

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		14.469	20.225
Materielle anlægsaktiver i alt		14.469	20.225
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.250	71.250
Deposita		68.162	68.162
Finansielle anlægsaktiver i alt		139.412	139.412
Anlægsaktiver i alt		153.881	159.637
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		178.548	115.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		97.500	115.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	46.447
Periodeafgrænsningsposter		4.568	35.964
Tilgodehavender i alt		280.616	312.911
Likvide beholdninger		1.051.581	123.648
Omsætningsaktiver i alt		1.332.197	436.559
AKTIVER I ALT		1.486.078	596.196

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		66.292	-157.051
Forslag til udbytte		250.000	0
Egenkapital i alt		396.292	-77.051
Modtagne forudbetalinger fra kunder		90.113	43.198
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.743	68.796
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		378.845	355.462
Skyldig selskabsskat		20.304	0
Skyldig moms og afgifter		339.830	123.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.951	82.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.089.786	673.247
Gældsforpligtelser i alt		1.089.786	673.247
PASSIVER I ALT		1.486.078	596.196

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret