

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS

CVR-nr.: 32312527

Ørnebjergvej 1
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/09/2022

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS Ørnebjergvej 1 3650 Ølstykke e-mailadresse: 3650@mailreal.dk CVR-nr: 32312527 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
Bankforbindelse	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den

Direktion

Dannie Riise

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Riise

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende og primær årsag hertil antages at være den markante negative udvikling på boligmarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

Den forventede udvikling

Der forventes svære forhold det kommende år, med lavere omsætning til følge, hvilket er i overensstemmelse med de generelle forventninger til markedsudviklingen på boligmarkedet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Selskabet har, under henvisning til årsregnskabslovens § 32, valgt at sammendrage en række af resultatopgørelsens poster i en post benævnt bruttofortjeneste.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar 5 år

Lokaleindretning 5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.481.378	2.083.558
Personaleomkostninger		-1.538.098	-1.279.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.978	-67.978
Resultat af ordinær primær drift		-124.698	736.108
Andre finansielle indtægter		605	1.072
Øvrige finansielle omkostninger		-24.122	-24.125
Ordinært resultat før skat		-148.215	713.055
Skat af årets resultat	1	-9.988	-149.791
Årets resultat		-158.203	563.264
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-158.203	463.264
I alt		-158.203	563.264

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.989	17.287
Indretning af lejede lokaler		68.920	128.600
Materielle anlægsaktiver i alt	2	77.909	145.887
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.250	71.250
Deposita		76.898	76.898
Finansielle anlægsaktiver i alt		148.148	148.148
Anlægsaktiver i alt		226.057	294.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		166.653	158.635
Igangværende arbejder for fremmed regning		157.500	107.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.976	15.226
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		32.272	22.916
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		0	100.017
Periodeafgrænsningsposter		15.842	13.507
Tilgodehavender i alt		390.243	417.801
Likvide beholdninger		749.017	1.066.925
Omsætningsaktiver i alt		1.139.260	1.484.726
AKTIVER I ALT		1.365.317	1.778.761

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		219.230	377.433
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		299.230	557.433
Modtagne forudbetalinger fra kunder		115.342	48.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.264	51.689
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		417.693	416.198
Skyldig selskabsskat		133.057	123.069
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		351.731	582.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.066.087	1.221.328
Gældsforpligtelser i alt		1.066.087	1.221.328
PASSIVER I ALT		1.365.317	1.778.761

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	377.433	100.000	557.433
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-158.203	0	-158.203
Egenkapital, ultimo	80.000	219.230	0	299.230

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Regulering af tidligere års skat udgør kr. 9.988

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 0.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lokale- indretning	Drifts- midler
Kostpris primo	298.402	41.490
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	298.402	41.490
Af- og nedskrivning primo	-169.802	-24.203
Årets afskrivning	-59.680	-8.298
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-229.482	-32.501
Regnskabsmæssig værdi ultimo	68.920	8.989

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	4