
REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS

CVR-nr.: 32312527

Ørnebjergvej 1
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/09/2024

Dannie Riise
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS
Ørnebjergvej 1
3650 Ølstykke
e-mailadresse: 3650@mailreal.dk
CVR-nr.: 32312527
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 02/09/2024

Direktion

Dannie Riise

Lisette Overgaard Riise

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende hvilket skyldes den negative udvikling på boligmarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2024.

Den forventede udvikling

Der forventes også svære forhold det kommende år, men der forventes et positivt driftsresultat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		601.851	470.108
Personaleomkostninger		-639.351	-666.424
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.685	-70.778
Resultat af ordinær primær drift		-53.185	-267.094
Andre finansielle indtægter		2.555	1.510
Øvrige finansielle omkostninger		-28.124	-12.433
Ordinært resultat før skat		-78.754	-278.017
Skat af årets resultat		0	-19.510
Årets resultat		-78.754	-297.527
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-78.754	-297.527
I alt		-78.754	-297.527

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	691
Indretning af lejede lokaler		20.225	20.440
Materielle anlægsaktiver i alt		20.225	21.131
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.250	71.250
Deposita		68.162	68.162
Finansielle anlægsaktiver i alt		139.412	139.412
Anlægsaktiver i alt		159.637	160.543
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.500	181.502
Igangværende arbejder for fremmed regning		115.000	65.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.447	0
Andre tilgodehavender		0	4.655
Periodeafgrænsningsposter		35.964	6.231
Tilgodehavender i alt		312.911	257.388
Likvide beholdninger		123.648	211.468
Omsætningsaktiver i alt		436.559	468.856
AKTIVER I ALT		596.196	629.399

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-157.051	-78.297
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-77.051	1.703
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.198	42.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.796	41.214
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		355.462	312.936
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		123.308	71.871
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.483	159.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		673.247	627.696
Gældsforpligtelser i alt		673.247	627.696
PASSIVER I ALT		596.196	629.399

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning af selskabets evne til at fortsætte driften at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige kapital til rådighed.

Ledelsen forventer at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed.

Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejerne er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret