

Green Properties ApS

c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

CVR-nr. 40 12 45 27

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

11. maj 2024

Thomas Bo Thomsen
dirigent

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Indhold

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Green Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. maj 2024

Direktion:

Thomas Bo Thomsen
adm. direktør

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Green Properties ApS
c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

Telefon:	40 60 63 99
E-mail:	thomas@josaka.dk
CVR-nr.:	40 12 45 27
Stiftet:	17. december 2018
Hjemstedskommune:	Middelfart
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Bo Thomsen, adm. direktør

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er boligudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på 4.524 kr., sammenlignet med -13.194 kr. i 2022. Virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 64.346 kr., sammenlignet med 59.821 kr. pr. 31. december 2022.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2023	2022
Bruttotab		0	-10.357
Andre finansielle indtægter		6.884	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.448
Resultat før skat		6.884	-11.805
Skat af årets resultat	3	-2.360	-1.389
Årets resultat		<u>4.524</u>	<u>-13.194</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.524	0
		<u>4.524</u>	<u>0</u>

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		64.346	95.525
Omsætningsaktiver i alt		64.346	95.525
AKTIVER I ALT		64.346	95.525

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2023	31/12 2022
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		14.346	9.821
Egenkapital i alt		<u>64.346</u>	<u>59.821</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		0	35.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter		0	391
		<u>0</u>	<u>35.704</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>35.704</u>
PASSIVER I ALT		<u>64.346</u>	<u>95.525</u>

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	9.822	59.822
Overført via resultatdisponering	0	4.524	4.524
Egenkapital 31. december 2023	50.000	14.346	64.346

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Green Properties ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne ferieforpligtelser, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksering. Indeksreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

	2023	2022
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

Green Properties ApS
Årsrapport 2023
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

3 Skat af årets resultat

kr.	2023	2022
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.360	1.389
	<u>2.360</u>	<u>1.389</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ingen.