

Green Properties ApS

c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

CVR-nr. 40 12 45 27

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

23. juni 2025

Thomas Bo Thomsen
dirigent

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Indhold

Ledespåtegning

Ledelsesberetning
Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december
Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Green Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. juni 2025

Direktion:

Thomas Bo Thomsen
adm. direktør

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Green Properties ApS
c/o Thomas Thomsen
Rosenvænget 22
5500 Middelfart

Telefon:	40 60 63 99
E-mail:	thomas@josaka.dk
CVR-nr.:	40 12 45 27
Stiftet:	17. december 2018
Hjemstedskommune:	Middelfart
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Bo Thomsen, adm. direktør

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er boligudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på 0 kr., sammenlignet med 4.524 kr. i 2023. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 64.345 kr., sammenlignet med 64.346 kr. pr. 31. december 2023.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2024	2023
Andre finansielle indtægter		0	6.884
Resultat før skat		0	6.884
Skat af årets resultat		0	-2.360
Årets resultat		0	4.524

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		0	4.524
		0	4.524

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		64.345	64.346
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.345</u>	<u>64.346</u>
AKTIVER I ALT		<u>64.345</u>	<u>64.346</u>

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		14.345	14.346
Egenkapital i alt		<u>64.345</u>	<u>64.346</u>
Gældsforpligtelser			
Gældsforpligtelser i alt		0	0
PASSIVER I ALT		<u>64.345</u>	<u>64.346</u>

Green Properties ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 12 45 27

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	14.345	64.345
Overført via resultatdisponering	0	0	0
Egenkapital 31. december 2024	50.000	14.345	64.345

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Green Properties ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede leasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse til amortiseret kostpris, hvorved leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne ferieforpligtelser, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksering. Indeksreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ingen.