

Ejendomsselskabet af 11/12 1975 ApS

Bredgade 45, 3., 7400 Herning

CVR-nr. 24 24 55 27

Årsrapport for 2014

39. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2015

Knud Verner Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomselskabet af 11/12 1975 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. maj 2015

Direktion

Knud Verner Jensen

Frode Holm Madsen

Egon Christian Godskesen

Preben Meldgaard

Niels Jørgen Vestergaard

Knud Verner Jensen

Knud Ove Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 11/12 1975 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11/12 1975 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note "andre forhold" i regnskabet, som beskriver indregningen af fundamentale fejl.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 11. maj 2015

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Knud Holdgaard

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 11/12 1975 ApS Bredgade 45, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 24 24 55 27
	Stiftet: 11. december 1975
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Frode Holm Madsen Egon Christian Godskesen Preben Meldgaard Niels Jørgen Vestergaard Knud Verner Jensen Knud Ove Pedersen
Direktion	Knud Verner Jensen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år, at være Komplementar for K/S af 11/12 1975, Herning

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Fundamentale fejl

Selskabet har tidligere indregnet kapitalandele i associerede virksomheder som andre værdipapirer og kapitalandele samtidig med at der ikke løbende er sket korrekt indregning af resultatandele mv. i den associerede virksomhed. I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2014 er ledelsen blevet opmærksom på dette forhold. I årsrapporten for 2014 er indvirkningen heraf indregnet som en fundamental fejl og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2013.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere omtale af den fundamentale fejl, herunder de beløbsmæssige konsekvenser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2014	2013
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.874	6.296
Andre finansielle omkostninger	-44	-58
Resultat før skat	-6.918	6.238
Skat af årets resultat	1 424	-1.574
Årets resultat	-6.494	4.664
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat	-6.494	4.664
	-6.494	4.664

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		644.347	623.948
Finansielle anlægsaktiver	2	644.347	623.948
Anlægsaktiver		644.347	623.948
Aktiver		644.347	623.948

Passiver

Anpartskapital		146.200	146.200
Øvrige reserver		132.016	132.016
Overført resultat		364.937	344.158
Egenkapital	3	643.153	622.374
Gæld til associerede virksomheder		1.194	0
Selskabsskat		0	1.574
Kortfristede gældsforpligtelser		1.194	1.574
Gældsforpligtelser		1.194	1.574
Passiver		644.347	623.948
Eventualforpligtelser	4		
Andre forhold	5		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.574
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-424	0
	<u>-424</u>	<u>1.574</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Kommanditselskabet af 11/12 1975, Herning	Herning	3.543.906	-37.808	18,2%	644.347

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	146.200	132.016	-208.739	69.477
Kapitalreguleringer i datterselskaber	0	0	27.273	27.273
Fundamentale fejl	0	0	552.897	552.897
Årets resultat	0	0	-6.494	-6.494
Egenkapital pr. 31. december	<u>146.200</u>	<u>132.016</u>	<u>364.937</u>	<u>643.153</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S af 11/12 1975 og hæfter uden begrænsning for kommanditselskabets forpligtelser.

5 Andre forhold

Selskabet har tidligere indregnet kapitalandele i associerede virksomheder som andre værdipapirer og kapitalandele samtidig med at der ikke løbende er sket korrekt indregning af resultatandele mv. i den associerede virksomhed. I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2014 er ledelsen blevet opmærksom på dette forhold. I årsrapporten for 2014 er indvirkningen heraf indregnet som en fundamental fejl og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2013.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis for nærmere omtale af den fundamentale fejl, herunder de beløbsmæssige konsekvenser.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 11/12 1975 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Fundamentale fejl

Selskabet har tidligere indregnet kapitalandele i associerede virksomheder som andre værdipapirer og kapitalandele samtidig med at der ikke løbende er sket korrekt indregning af resultatandele mv. i den associerede virksomhed. I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2014 er ledelsen blevet opmærksom på dette forhold. I årsrapporten for 2014 er indvirkningen heraf indregnet som en fundamental fejl.

Den beløbsmæssige effekt af den fundamentale fejl er den 1. januar 2014 indregnet direkte på egenkapitalen med DKK 552.897. Den beløbsmæssige effekt forud for regnskabsåret 2013 udgør TDKK 515.

Der er foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene.

Korrektionen af den fundamentale fejl bevirker, at balancens hovedposter pr. 31. december 2014 er væsentlig ændrede i forhold til den tidligere anvendte regnskabspraksis. De beløbsmæssige forskelle er:

▪ Aktiver	TDKK	580
▪ Egenkapital	TDKK	580
▪ Hensatte forpligtelser	TDKK	0
▪ Gældsforpligtelser	TDKK	0
▪ Årets resultat er forøget med	TDKK	0

Korrektionen af den fundamentale fejl bevirker, at balancens hovedposter pr. 31. december 2013 er væsentlig ændrede i forhold til den tidligere anvendte regnskabspraksis. De beløbsmæssige forskelle er:

▪ Aktiver	TDKK	553
▪ Egenkapital	TDKK	553
▪ Hensatte forpligtelser	TDKK	0
▪ Gældsforpligtelser	TDKK	0
▪ Årets resultat er forøget med	TDKK	0

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.