

---

# K/S HARALD PARAT I

**CVR-nr.: 25495527**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2025**

---

**Peter Lambert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HARALD PARAT I  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 25495527  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S HARALD PARAT I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 30/05/2025

## Bestyrelse

Erling Daell  
formand

Arne Gerlyng-Hansen

Njal Daell

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr. |
|--|------|-------------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>     |      | <b>164.892</b>    | <b>0</b>    |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -2.018.209        | 0           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-1.853.317</b> | <b>0</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                   |             |
| Overført resultat                      |      | -1.853.317        | 0           |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-1.853.317</b> | <b>0</b>    |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr. |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------|
| Grunde og bygninger                   |          | 55.575.569        | 0           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>1</b> | <b>55.575.569</b> | <b>0</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |          | <b>55.575.569</b> | <b>0</b>    |
| Andre tilgodehavender                 |          | 2.825.635         | 0           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |          | <b>2.825.635</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |          | <b>2.825.635</b>  | <b>0</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |          | <b>58.401.204</b> | <b>0</b>    |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
|   |      | kr.               | kr.      |
| Overført resultat   |      | -1.853.317        | 0        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-1.853.317</b> | <b>0</b> |
| Gæld til banker   |      | 55.418.296        | 0        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 4.810.595         | 0        |
| Periodeafgrænsningsposter   |      | 25.630            | 0        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>60.254.521</b> | <b>0</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>60.254.521</b> | <b>0</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>58.401.204</b> | <b>0</b> |

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|   | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|---|--|
| Kostpris ved årets begyndelse                   | 0                                      |
| Tilgang i årets løb                             | 55.575.569                             |
| <b>Kostpris ved årets slutning</b>              | <b>55.575.569</b>                      |
| <br>  |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b> | <b>55.575.569</b>                      |

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejen.

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omprioriteringsomkostninger, realiserede og urealiserede reguleringer vedrørende finansielle kontrakter.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 50%              |

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er efter individuel vurdering optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**3. Oplysning om ejerskab****Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2024</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |