
Harbor ApS

CVR-nr.: 36559527

Villestoftemarken 2
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2023

Martin Mikael Lauritzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Harbor ApS
Villeshøftemarken 2
5210 Odense NV
e-mailadresse: martin@harbor.dk
CVR-nr.: 36559527
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Harbor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 01. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 28/04/2023

Direktion

Martin Mikael Lauritzen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen vurderer, at udviklingen i aktiviteterne og de økonomiske forhold har forløbet som forventet. Årets resultat i 2022 udgør -18.716 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harbor ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af konsulentbistand og ejendomsudlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergange til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandørerm tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.476	4.427
Personaleomkostninger	1	0	-273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	141.475
Resultat af ordinær primær drift		-10.476	145.629
Øvrige finansielle omkostninger	2	-13.519	-11.028
Ordinært resultat før skat		-23.995	134.601
Skat af årets resultat	3	5.279	0
Årets resultat		-18.716	134.601
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.716	134.601
I alt		-18.716	134.601

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	1.350.000
Materielle aktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Langfristede aktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.279	0
Tilgodehavender i alt		5.279	0
Likvide beholdninger		633	4.576
Kortfristede aktiver i alt		5.912	4.576
AKTIVER I ALT		1.355.912	1.354.576

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		150.910	169.626
Egenkapital i alt		200.910	219.626
Gæld til realkreditinstitutter		958.868	1.016.973
Periodeafgrænsningsposter		0	8.600
Langfristede forpligtelser i alt		958.868	1.025.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		186.134	99.377
Kortfristede forpligtelser i alt		196.134	109.377
Forpligtelser i alt		1.155.002	1.134.950
PASSIVER I ALT		1.355.912	1.354.576

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	169.626	219.626
Årets resultat		-18.716	-18.716
Egenkapital, ultimo	50.000	150.910	200.910

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Andre personaleomkostninger	0	273
	<u>0</u>	<u>273</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteomkostninger inkl. amortisering	13.519	11.028
	<u>13.519</u>	<u>11.028</u>

3. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.279	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.279</u>	<u>0</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 959 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2022 udgør 1.350 tkr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1