

Harbor ApS

CVR-nr.: 36559527

Villestoftemarken 2
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2022

Martin Mikael Lauritzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Harbor ApS
Villeshøftemarken 2
5210 Odense NV
e-mailadresse: martin@harbor.dk
CVR-nr: 36559527
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Harbor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 01. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 29/04/2022

Direktion

Martin Mikael Lauritzen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen vurderer, at udviklingen i aktiviteterne og de økonomiske forhold har forløbet som forventet. Årets resultat i 2021 udgør 134.601 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harbor ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af konsulentbistand og ejendomsudlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergange til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme (forsat)

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra eksternt valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.427	63.213
Personaleomkostninger	1	-273	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		141.475	-47.158
Resultat af ordinær primær drift		145.629	16.055
Øvrige finansielle omkostninger	2	-11.028	-11.392
Ordinært resultat før skat		134.601	4.663
Skat af årets resultat	3	0	-11.401
Årets resultat		134.601	-6.738
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		134.601	-6.738
I alt		134.601	-6.738

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	1.208.525
Materielle aktiver i alt	4	1.350.000	1.208.525
Langfristede aktiver i alt		1.350.000	1.208.525
Likvide beholdninger		4.576	0
Kortfristede aktiver i alt		4.576	0
AKTIVER I ALT		1.354.576	1.208.525

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		169.626	35.026
Egenkapital i alt		219.626	85.026
Gæld til realkreditinstitutter		1.016.973	1.076.249
Periodeafgrænsningsposter		8.600	0
Langfristede forpligtelser i alt		1.025.573	1.076.249
Gæld til banker		0	3.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.999
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		99.377	22.170
Skyldig selskabsskat		0	11.401
Kortfristede forpligtelser i alt		109.377	47.250
Forpligtelser i alt		1.134.950	1.123.499
PASSIVER I ALT		1.354.576	1.208.525

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	35.025	85.025
Årets resultat		134.601	134.601
Egenkapital, ultimo	50.000	169.626	219.626

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Andre personaleomkostninger	273	0
	<u>273</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger inkl. amortisering	11.028	11.392
	<u>11.028</u>	<u>11.392</u>

3. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	11.401
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>0</u>	<u>11.401</u>

4. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.350.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.350.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-141.475
Årets afskrivning	141.475
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.350.000</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 1.017 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2021 udgør 1.350 tkr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1