

Kvadrat Bolig & Erhverv ApS

CVR-nr.: 35821627

Store Kongensgade 14 5
1264 København K

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2022

Heino Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kvadrat Bolig & Erhverv ApS
Store Kongensgade 14 5
1264 København K

e-mailadresse: kb@kvadratbolig.dk

CVR-nr: 35821627

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årets resultat betegnes har været forventet.

Der forventes et bedre resultat næste år.

Det vurderes at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldte.

København den 4. marts 2022

Kim Borch
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-134.667	641.863
Personaleomkostninger		-526.193	-577.744
Resultat af ordinær primær drift		-660.860	64.119
Andre finansielle omkostninger		-15.843	5
Ordinært resultat før skat		-676.703	64.113
Skat af årets resultat		0	-14.104
Årets resultat		-676.703	50.009
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-676.703	50.009
I alt		-676.703	50.009

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Deposita		27.073	27.073
Finansielle anlægsaktiver i alt		27.073	27.073
Anlægsaktiver i alt		27.073	27.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		122.568	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.170	24.170
Andre tilgodehavender		41.372	41.342
Tilgodehavender i alt		188.110	65.512
Likvide beholdninger		138.747	253.091
Omsætningsaktiver i alt		326.857	318.603
AKTIVER I ALT		353.930	345.676

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-470.762	155.942
Egenkapital i alt		-420.762	205.942
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		20.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		96.996	
Skyldig selskabsskat		2.104	14.104
Skyldig moms og afgifter		15.334	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		294.341	125.630
Kontraktlige forpligtelser		345.917	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		774.692	139.734
Gældsforpligtelser i alt		774.692	139.734
PASSIVER I ALT		353.930	345.676

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret