
Kvadrat Bolig & Erhverv ApS

CVR-nr.: 35821627

Store Kongensgade 14 5
1264 København K

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2023

Heino Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kvadrat Bolig & Erhverv ApS
Store Kongensgade 14 5
1264 København K

e-mailadresse: kb@kvadratbolig.dk

CVR-nr.: 35821627
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Kvadrat Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/04/2023

Direktion

Kim Borch
Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årets resultat betegnes har været forventet.

Der forventes et bedre resultat næste år.

Det vurderes at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldte.

København den 19. april 2023

Kim Borch
Administrerende direktør

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.194.305	-134.667
Personaleomkostninger		-1.435.166	-526.193
Resultat af ordinær primær drift		-240.861	-660.860
Andre finansielle omkostninger		-44.070	-15.843
Ordinært resultat før skat		-284.931	-676.703
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-284.931	-676.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-284.931	
I alt		-284.931	-676.703

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Deposita		72.073	27.073
Finansielle anlægsaktiver i alt		72.073	27.073
Anlægsaktiver i alt		72.073	27.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		282.348	122.568
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		157.322	24.170
Tilgodehavende skat		11.000	
Andre tilgodehavender			41.372
Tilgodehavender i alt		450.670	188.110
Likvide beholdninger		312.428	138.747
Omsætningsaktiver i alt		763.098	326.857
AKTIVER I ALT		835.171	353.930

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-755.693	-470.762
Egenkapital i alt		-705.693	-420.762
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.121.055	96.996
Skyldig selskabsskat		0	2.104
Skyldig moms og afgifter		399.809	15.334
Kontraktlige forpligtelser			345.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.540.864	774.692
Gældsforpligtelser i alt		1.540.864	774.692
PASSIVER I ALT		835.171	353.930

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret