
Kvadrat Bolig & Erhverv ApS

CVR-nr.: 35821627

Store Kongensgade 14 5
1264 København K

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2024

Heino Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kvadrat Bolig & Erhverv ApS
Store Kongensgade 14 5
1264 København K

e-mailadresse: kb@kvadratbolig.dk

CVR-nr.: 35821627
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kvadrat Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/03/2024

Direktion

Kim Borch
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Der forventes et bedre resultat næste år.

Det vurderes at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

København den 15. marts 2024

Kim Borch
direktør

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		628.344	1.194.305
Personaleomkostninger		-702.854	-1.435.166
Resultat af ordinær primær drift		-74.510	-240.861
Andre finansielle indtægter		11.657	
Andre finansielle omkostninger			-44.070
Ordinært resultat før skat		-62.853	-284.931
Årets resultat		-62.853	-284.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.853	-284.931
I alt		-62.853	-284.931

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Deposita		15.823	72.073
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.823	72.073
Anlægsaktiver i alt		15.823	72.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		373.842	282.348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.172	157.322
Tilgodehavende skat			11.000
Andre tilgodehavender		41.372	
Tilgodehavender i alt		549.386	450.670
Likvide beholdninger		130.119	312.428
Omsætningsaktiver i alt		679.505	763.098
AKTIVER I ALT		695.328	835.171

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-818.546	-755.693
Egenkapital i alt		-768.546	-705.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.036	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		75.839	20.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		821.267	1.121.055
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		63.291	399.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.952	
Kontraktlige forpligtelser		457.489	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.463.874	1.540.864
Gældsforpligtelser i alt		1.463.874	1.540.864
PASSIVER I ALT		695.328	835.171

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret