

---

# Kvadrat Bolig & Erhverv ApS

**CVR-nr.: 35821627**

Store Kongensgade 14 5  
1264 København K

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2025**

---

**Heino Frederiksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Kvadrat Bolig & Erhverv ApS  
Store Kongensgade 14 5  
1264 København K  
  
e-mailadresse: kb@atlantis.family  
  
CVR-nr.:            35821627  
Regnskabsår:    01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Kvadrat Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/03/2025

## Direktion

Kim Borch  
direktør

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et bedre resultat næste år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ingen begivenheder været efter regnskabsårets afslutning.

Det vurderes at betingelserne for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

København den 28. marts 2025

---

Kim Borch  
direktør

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>219.601</b>	<b>628.344</b>
Personaleomkostninger		-318.612	-702.854
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-99.011</b>	<b>-74.510</b>
Andre finansielle indtægter		78	11.657
Øvrige finansielle omkostninger		-97	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-99.030</b>	<b>-62.853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-99.030</b>	<b>-62.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-99.030	-62.853
<b>I alt</b>		<b>-99.030</b>	<b>-62.853</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Deposita		15.823	15.823
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.823</b>	<b>15.823</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.823</b>	<b>15.823</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.076	373.842
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.875	134.172
Andre tilgodehavender			41.372
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>150.951</b>	<b>549.386</b>
Likvide beholdninger		5.918	130.119
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>156.869</b>	<b>679.505</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>172.692</b>	<b>695.328</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-917.576	-818.546
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-867.576</b>	<b>-768.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.598	35.036
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		58.364	75.839
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		885.150	821.267
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		64.226	63.291
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.930	10.952
Kontraktlige forpligtelser			457.489
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.040.268</b>	<b>1.463.874</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.040.268</b>	<b>1.463.874</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>172.692</b>	<b>695.328</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret