

---

# TAXES.DK ApS

**CVR-nr.: 32291627**

Toftøjevej 11  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**Martin Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TAXES.DK ApS  
Toftøjevej 11  
2720 Vanløse  
e-mailadresse: info@fairskat.dk  
CVR-nr.: 32291627  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TAXES.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

KØBENHAVN, den 25/06/2023

## **Direktion**

Linda Nielsen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		463.319	498.572
Eksterne omkostninger		-238.908	-371.853
<b>Bruttoresultat</b>		<b>224.411</b>	<b>126.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-151.998	-151.998
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.413</b>	<b>-25.279</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.304	-6.630
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>67.109</b>	<b>-31.909</b>
Skat af årets resultat		-48.204	-27.606
<b>Årets resultat</b>		<b>18.905</b>	<b>-59.515</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.905	
<b>I alt</b>		<b>18.905</b>	<b>-59.515</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.545.193	6.697.191
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.545.193</b>	<b>6.697.191</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.545.193</b>	<b>6.697.191</b>
Tilgodehavende skat		8.235	8.234
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.235</b>	<b>8.234</b>
Likvide beholdninger		60.352	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.587</b>	<b>8.234</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.613.780</b>	<b>6.705.425</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.561.000	3.561.000
Overført resultat		2.627.382	2.608.476
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.188.382</b>	<b>6.169.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter		378.629	474.568
Gæld til banker			11.381
Kontraktlige forpligtelser		22.406	50.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>401.035</b>	<b>535.949</b>
Skyldig selskabsskat		24.363	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.363</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>425.398</b>	<b>535.949</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.613.780</b>	<b>6.705.425</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret