

Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/

CVR-nummer 27754627

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S
Frederikshavnsvej 37
9800 Hjørring

Telefon:	98924011
E-mail:	hjoerring@sadolinfarvehandel.dk
CVR-nummer:	27754627
Regnskabsperiode:	1. januar 2013 - 31. december 2013

Bestyrelse

Lars Villadsen
Thomas Bang Nielsen
Kent Langthjem Jørgensen
Niels Svankær Villadsen

Direktion

Thomas Bang Nielsen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Registreret revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 30. maj 2014

Direktionen:

Thomas Bang Nielsen

Bestyrelsen:

Lars Villadsen
Formand



Thomas Bang Nielsen



Kent Langthjem Jørgensen



Niels Svankær Villadsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på varebeholdninger i regnskabet. Der er usikkerhed forbundet med målingen af varelageret, idet værdien i lagermodulet og værdien i finansbogholderiet afviger fra hinanden med ca. 150 DKK.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele egenkapitalen. Der henvises til ledelsesberetningen, hvor det fremgår, at ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidig drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 30. maj 2014

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab



K. B. Nielsen

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

Anvendt regnskabspraksis

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til anskaffelsessum.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til nul.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	8.498.867	5.858
1	Personaleomkostninger	-7.019.003	-6.831
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-121.287	-1.102
	Resultat før finansielle poster	1.358.577	-2.076
	Finansielle indtægter	6.123	5
2	Finansielle omkostninger	-291.181	-370
	Årets resultat	1.073.519	-2.440
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-6.528.643	-4.430
	Overført fra overkurs ved emission	0	342
	Årets resultat	1.073.519	-2.440
	Til disposition i alt	-5.455.124	-6.529
	Overført resultat ultimo	-5.455.124	-6.529
	Resultatdisponering i alt	-5.455.124	-6.529

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	0	600
	Indretning af lejede lokaler	262.313	335
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.021.146	976
	Materielle anlægsaktiver	1.283.459	1.911
	Deposita	318.172	252
	Finansielle anlægsaktiver	318.172	252
	Anlægsaktiver i alt	1.601.631	2.163
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	5.129.810	6.111
	Varebeholdninger	5.129.810	6.111
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	351.351	376
	Andre tilgodehavender	52.090	148
	Periodeafgrænsningsposter	640.542	530
	Tilgodehavender	1.043.984	1.054
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Likvide beholdninger	79.962	123
	Omsætningsaktiver i alt	6.273.756	7.307
	Aktiver i alt	7.875.387	9.470

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	675.000	675
	Overført resultat	-5.455.124	-6.529
3	Egenkapital i alt	-4.280.124	-5.354
	Gæld til realkreditinstitutter	0	206
	Kreditinstitutter	1.966.475	2.228
	Andre pengekreditorer	2.300.000	2.677
	Langfristede gældsforpligtelser	4.266.475	5.112
	Gæld til realkreditinstitutter	233.400	34
	Kreditinstitutter	1.325.936	2.459
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.994	14
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.214.743	4.898
	Gæld til associerede virksomheder	1.234.039	1.401
	Anden gæld	865.924	876
	Periodeafgrænsningsposter	0	31
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.889.035	9.712
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	12.155.510	14.824
	Passiver i alt	7.875.387	9.470
4	Usikkerheder om going concern		
5	Eventualaktiver		
6	Leje- og leasingforpligtelser		
	Andre kontraktlige forpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2013		2012		
	DKK		1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	5.509.653		5.240	
	Pensioner	1.241.122		1.218	
	Andre omkostninger til social sikring	268.228		373	
	Personaleomkostninger i alt	7.019.003		6.831	
2	Finansielle omkostninger				
	Renter L & L Villadsen Holding ApS	56.562		63	
	Andre finansielle omkostninger	234.619		307	
	Finansielle omkostninger i alt	291.181		370	
3	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	500	675	-6.529	-5.354
	Årets resultat	0	0	1.074	1.074
	Egenkapital ultimo	500	675	-5.455	-4.280
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
4	Usikkerheder om going concern				
	Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises				
5	Eventualaktiver				
	Udskudt skat af fremførbart skattemæssigt underskud udgør ca. 970.000 DKK.				
6	Leje- og leasingforpligtelser				
	Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler. Den årlige samlede leje udgør ca. 1,6 mio. DKK. Bortset fra et enkelt lejemål, kan lejemålene opsiges med 6 mdr.s varsel.				

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Visse af virksomhedens aktiver kan være omfattet af pant i henhold til tinglysningsloven § 37.

Virksomhedspant i nævnte rækkefølge:

1. Til sikkerhed for mellemværende med L & L Villadsen Holding ApS har selskabet givet virksomhedspant i henhold til tinglysningslovens § 47 c på 500 TDKK.
2. Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel har selskabet givet virksomhedspant i henhold til § 47 c på 2 mio. DKK.
3. Til sikkerhed for mellemværende med L & L Villadsen Holding ApS har selskabet givet virksomhedspant i henhold til tinglysningslovens § 47 c på 2 mio. DKK.

8 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiefortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Thomas Bang Nielsen, Kalstrupvej 60, 9800 Hjørring
Kent Langthjem Jørgensen, Kløvervej 5, 9760 Vrå
Niels Svankær Villadsen, Rosenvej 49, 9300 Sæby
L & L Villadsen Holding ApS, Frederikshavnsvej 37, 9800 Hjørring