
Goldschmidt & Jørgensen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43106627

Drusesvej 11
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Susanna Sommerrye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Goldschmidt & Jørgensen Ejendomme ApS
Drusesvej 11
4600 Køge
e-mailadresse: christian.flamand@gmail.com
CVR-nr.: 43106627
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Goldschmidt & Jørgensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 27/06/2024

Direktion

Kristoffer Jørgensen

Christian Flamand Goldschmidt

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, drive og udleje ejendomme til private udlejere og erhvervsdrevne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i året realiseret et overskud på 65.358,61 kr

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.630	112.811
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.175	-24.175
Resultat af ordinær primær drift		131.455	88.636
Andre finansielle omkostninger		-66.097	-89.105
Ordinært resultat før skat		65.358	
Skat af årets resultat		-14.379	
Årets resultat		50.979	-469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.979	
I alt		50.979	-469

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.713.384	3.737.559
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.713.384	3.737.559
Anlægsaktiver i alt		3.713.384	3.737.559
Likvide beholdninger		110.158	112.926
Omsætningsaktiver i alt		110.158	112.926
AKTIVER I ALT		3.823.542	3.850.485

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		50.510	-469
Egenkapital i alt		90.510	39.531
Gæld til realkreditinstitutter		2.526.327	2.604.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.526.327	2.604.565
Gæld til realkreditinstitutter		78.239	
Skyldig selskabsskat		14.379	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		998.400	998.400
Deposita		115.687	130.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.206.705	1.206.389
Gældsforpligtelser i alt		3.733.032	3.810.954
PASSIVER I ALT		3.823.542	3.850.485

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3761734	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-24175	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-24175	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-48350	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3713384	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret