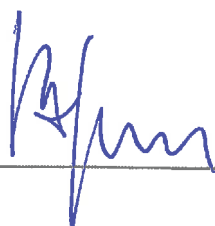


Den Erhvervsdrivende Fond "111"
CVR-nr. 33 06 66 27

Årsrapport 2013

Godkendt på fondens årsmøde, den 9/4 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Fondsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Fondsoplysninger

Fond

Den Erhvervsdrivende Fond "111"

CVR-nr.: 33 06 66 27

Hjemstedskommune: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2013-31.12.2013

Bestyrelse

Kristian Brøns Nielsen, formand

Kirsten Mathiesen Bjerg

Per Møller Jensen

Peter Dyring-Olsen

Max Jørgensen

Lise Mejhede Kjeldbjerg

Karl Engelbrecht

Marianne Aarø-Hansen

Rasmus Bach Sørensen

Carsten Hvidtfeldt

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013 for Den Erhvervsdrivende Fond "111".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

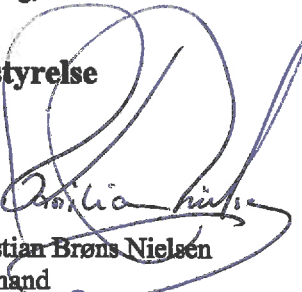
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Viborg, den 09.04.2014

Bestyrelse




Kristian Brøns Nielsen
formand



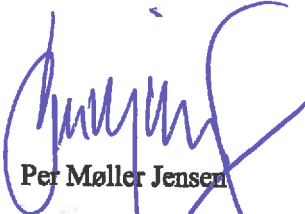
Peter Dyring-Olsen



Kirsten Mathiesen Bjerg



Max Jørgensen



Per Møller Jensen



Lise Mejhede Kjeldbjerg



Karl Engelbrecht



Marianne Aarø-Hansen



Rasmus Bach Sørensen



Carsten Hvidtfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond "111"

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond "111" for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig lovregulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb undladt at indeholde A-skat og AM-bidrag af udbetalt løn, hvilket er i strid med skattelovgivning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget efter regnskabsårets udløb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Viborg, den 09.04.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kenneth Biirsdahl
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at drive ejendommen 111 til brug for et studenterhus for områdets studerende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, (136) t.kr. er som forventet, idet der alene modtages tilskud til at dække kontante omkostninger og ikke afskrivning af bygningen.

Det forventes, at driften fremadrettet vil balancere.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C omkring ledelsesberetning og note for anlægsaktiver.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Driftstilskud

Driftstilskud indregnes i resultatopgørelsen, i takt med perioden tilskuddet vedrører. Driftstilskud indregnes eksklusive moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til drift af fondens ejendom.

Brugeromkostninger

Brugeromkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens brugere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes i kostprisen for aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på grunde og bygninger omfatter endvidere transaktionsomkostninger i forbindelse med låneoptagelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Driftstilskud	1	878.000	678
Andre driftsindtægter		24.525	0
Af- og nedskrivninger		<u>(232.925)</u>	<u>(116)</u>
Driftsindtægter		669.600	562
Ejendomsomkostninger	2	(338.137)	(173)
Brugeromkostninger	3	<u>(80.902)</u>	<u>(48)</u>
Resultat før prioritetsydelse og henlæggelse		250.561	341
Øvrige finansielle indtægter		770	7
Finansielle omkostninger	4	<u>(386.892)</u>	<u>(402)</u>
Årets resultat		<u>(135.561)</u>	<u>(54)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Grunde og bygninger	5	11.296.865	11.530
Materielle anlægsaktiver		<u>11.296.865</u>	<u>11.530</u>
Anlægsaktiver		<u>11.296.865</u>	<u>11.530</u>
Tilgodehavende tilskud		218.750	106
Andre tilgodehavender		0	23
Periodeafgrænsningsposter		0	20
Tilgodehavender		<u>218.750</u>	<u>149</u>
Likvide beholdninger		<u>63.605</u>	<u>849</u>
Omsætningsaktiver		<u>282.355</u>	<u>998</u>
Aktiver		<u>11.579.220</u>	<u>12.528</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Grundkapital, bunden		4.100.000	4.100
Overført overskud og underskud		116.606	252
Egenkapital		<u>4.216.606</u>	<u>4.352</u>
Prioritetsgæld		7.239.443	7.491
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>7.239.443</u>	<u>7.491</u>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter		60.350	54
Leverandørgæld		7.195	27
Anden gæld	7	55.626	604
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>123.171</u>	<u>685</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.362.614</u>	<u>8.176</u>
Passiver		<u>11.579.220</u>	<u>12.528</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	8		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Grund- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 01.01.2013	4.100.000	252.167	4.352.167
Årets resultat	0	(135.561)	(135.561)
Egenkapital 31.12.2013	4.100.000	116.606	4.216.606

Noter

	2013	2012
	kr.	t.kr.
1. Driftstilskud		
Erhvervsakademi Dania	88.800	70
VIA - pædagoguddannelsen	181.000	125
VIA - pædagogisk assistent	91.000	66
VIA – sygeplejerskeuddannelsen	118.000	109
VIA – The Animation Workshop	118.800	81
VIA – Administrationsbachelor	15.400	0
Det Jordbrugsvidenskabelige Fakultet	55.000	50
Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg	120.000	92
Bachgruppen	90.000	85
	878.000	678
2. Ejendomsomkostninger		
Revision	15.000	15
Administration	15.386	12
Mødeudgifter	6.240	0
Telefon, internet mv.	20.595	9
Forsikringer	23.291	25
Ejendomsskatter	44.161	0
El og varme	49.435	37
Renholdelse	99.032	32
Almindelig vedligeholdelse	51.099	23
Øvrige udgifter	13.898	20
	338.137	173
3. Brugeromkostninger		
Studenthouse 111	80.902	48
4. Finansielle omkostninger		
Renter af prioritetsgæld	373.124	402
Låneomkostninger	13.768	0
	386.892	402

Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2013		<u>11.646.253</u>
Kostpris 31.12.2013		<u>11.646.253</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2013		(116.463)
Årets afskrivninger		<u>(232.925)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2013		<u>(349.388)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013		<u>11.296.865</u>
	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
6. Langfristede gældsforpligtelser		
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	<u>7.349.678</u>	<u>7.273</u>
7. Anden gæld		
Mellemregning Sct. Jørgen	0	10
Skyldige omkostninger	70.954	26
Merværdiafgift	<u>(15.328)</u>	<u>568</u>
	<u>55.626</u>	<u>604</u>
8. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom	<u>11.296.865</u>	<u>11.530</u>