



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Søren Frichs Vej 36 L  
Frichsparken  
8230 Åbyhøj  
T +45 87 40 60 00

CVR nr. 25 49 21 45

aarhus@rsm.dk  
www.rsm.dk

# CoreBalance ApS

Karupvej 7, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 33 76 27

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2025.

---

Anders Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CoreBalance ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. marts 2025

**Direktion**

Anders Nørgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i CoreBalance ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CoreBalance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabyhøj, den 24. marts 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Michael Pode Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne34301

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CoreBalance ApS Karupvej 7 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 32 33 76 27
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Nørgaard
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Aabyhøj

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive træningscenter med fysioterapeutisk træning.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 346 t.kr. mod 395 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 33 t.kr. mod -134 t.kr. sidste år.

### **Fejl vedrørende tidligere år**

Ved udarbejdelsen af regnskabet for 2024 er væsentlige fejl identificeret, relateret til tidligere år. Der henvises for beskrivelse heraf i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CoreBalance ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Fejl vedrørende tidligere år

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024 er væsentlige fejl identificeret, relateret til tidligere år.

Ledelsen har konstateret at modtagne forudbetalinger tidligere år ikke er blevet korrekt indregnet. Effekten heraf betyder, at egenkapitalen primo 2023 er korrigeret med 214 t.kr. Sammenligningstallene er tilpasset, hvorefter årets resultat før skat 2023 er reduceret med 67 t.kr. og årets skat er reduceret med 15 t.kr. Egenkapitalen 2023 er reduceret med 266 t.kr., modtagne forudbetalinger er forøget med 341 t.kr. og udskudt skatteaktiv er forøget med 75 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CoreBalance ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>346.055</b>	<b>395.242</b>
1 Personaleomkostninger	-297.740	-538.693
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.527	-26.447
<b>Driftsresultat</b>	<b>39.788</b>	<b>-169.898</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.230	3.970
Andre finansielle indtægter	221	103
Øvrige finansielle omkostninger	-1.592	-4.967
<b>Resultat før skat</b>	<b>42.647</b>	<b>-170.792</b>
2 Skat af årets resultat	-9.458	36.482
<b>Årets resultat</b>	<b>33.189</b>	<b>-134.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	33.189	0
Disponeret fra overført resultat	0	-134.310
<b>Disponeret i alt</b>	<b>33.189</b>	<b>-134.310</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.408	36.935
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.408</u>	<u>36.935</u>
4 Deposita	127.563	123.847
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>127.563</u>	<u>123.847</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>155.971</u></b>	<b><u>160.782</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsvarer	9.675	7.216
Varebeholdninger i alt	<u>9.675</u>	<u>7.216</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	122.591	103.239
Udskudte skatteaktiver	115.505	124.963
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	15.122
Periodeafgrænsningsposter	25.644	6.045
Tilgodehavender i alt	<u>263.740</u>	<u>249.369</u>
Likvide beholdninger	122.948	43.945
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>396.363</u></b>	<b><u>300.530</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>552.334</u></b>	<b><u>461.312</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	18.752	-14.437
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>98.752</u></b>	<b><u>65.563</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	355.555	341.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.485	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.005	5
Anden gæld	38.537	39.369
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>453.582</u>	<u>395.749</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>453.582</u></b>	<b><u>395.749</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>552.334</u></b>	<b><u>461.312</u></b>

## 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	251.835	331.835
Korrektion fejl tidligere år	<u>0</u>	<u>-266.272</u>	<u>-266.272</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	80.000	-14.437	65.563
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>33.189</u>	<u>33.189</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>18.752</u></b>	<b><u>98.752</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	278.724	514.637
Andre omkostninger til social sikring	2.931	3.809
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>16.085</u>	<u>20.247</u>
	<b><u>297.740</u></b>	<b><u>538.693</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-15.122
Årets regulering af udskudt skat	<u>9.458</u>	<u>-21.360</u>
	<b><u>9.458</u></b>	<b><u>-36.482</u></b>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>427.247</u>	<u>427.247</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>427.247</u></b>	<b><u>427.247</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-390.312	-363.865
Årets afskrivninger	<u>-8.527</u>	<u>-26.447</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-398.839</u></b>	<b><u>-390.312</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>28.408</u></b>	<b><u>36.935</u></b>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris primo	123.848	108.861
Tilgang i årets løb	<u>3.715</u>	<u>14.986</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>127.563</u></b>	<b><u>123.847</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>127.563</u></b>	<b><u>123.847</u></b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtigelser på i alt t.kr. 128 i opsigelsesperioden. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anders Nørgaard ApS, CVR-nr. 31777593, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Vi henviser til regnskabet for Anders Nørgaard ApS for oplysninger om den samlede nettoforpligtigelse i sambeskatningen.