

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Jabolina Ejendomme ApS
Østre Parkvej 1B
4100 Ringsted

CVR nr. 42487627

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. april 2025

Dirigent

Bo Christiansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar- 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jabolina Ejendomme ApS
Østre Parkvej 1B
4100 Ringsted

CVR-nr.: 42487627

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bo Christiansen

Revisor

SØNDERUP I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Jabolina Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Selskabets årsrapport for 2024 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 3. april 2025

Direktion

Bo Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jabolina Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jabolina Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. april 2025

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Ole Rygaard Andersen
Registreret revisor
mne32755

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jabolina Ejendomme ApS for regnskabsåret 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | -10.251 | -14.449 |
| 1. Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT | <u>-10.251</u> | <u>-14.449</u> |
| Andre finansielle indtægter | 32 | 42.405 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>-34.353</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | <u>-10.219</u> | <u>-6.397</u> |
| Skat af årets resultat | <u>2.248</u> | <u>1.040</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-7.971</u> | <u>-5.357</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 650.000 | 0 |
| Overført resultat | <u>-657.971</u> | <u>-5.357</u> |
| Disponeret i alt | <u>-7.971</u> | <u>-5.357</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| AKTIVER | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 707.443 | 711.403 |
| Andre tilgodehavender | 2.248 | 1.040 |
| Tilgodehavender i alt | 709.691 | 712.443 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 4.018 | 4.863 |
| Likvide beholdninger i alt | 4.018 | 4.863 |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 713.709 | 717.306 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 713.709 | 717.306 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| PASSIVER | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 19.334 | 677.306 |
| Udbytte for regnskabsåret | 650.000 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 709.334 | 717.306 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.375 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.375 | 0 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 4.375 | 0 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 713.709 | 717.306 |
| | | |
| 2. Væsentlige aktiviteter | | |
| 3. Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | | |
| Primo | 40.000 | 40.000 |
| Ultimo | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | |
| Primo | 677.305 | 682.663 |
| Overført fra resultatdisponering | -657.971 | -5.357 |
| Ultimo | 19.334 | 677.306 |
| Udbytte | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 650.000 | 0 |
| Ultimo | 650.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 709.334 | 717.306 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 0 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 1 | 1 |

2. Væsentlige aktiviteter

Selskabet er uden væsentlig aktivitet.

3. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bo Christiansen

Navn returneret af MitId: Bo Christiansen

Dirigent og Direktør

ID: 314769e2-a5d0-4ff3-98df-477e071db859

IP-adresse: 80.208.65.146:38395

Dato for underskrift: 05-04-2025 17:52:51 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Ole Rygaard Andersen

Navn returneret af MitId: Ole Rygaard Andersen

Revisor

ID: a128132d-5559-40e0-a2eb-0cddc0806698

IP-adresse: 172.225.208.1:9964

Dato for underskrift: 06-04-2025 06:12:19 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 07327bPjJST252464463