
TJKA ApS

CVR-nr.: 44628627

Uglemosevej 11
4671 Strøby

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2026

Theis Tonne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TJK A ApS
Uglemosevej 11
4671 Strøby

CVR-nr.: 44628627
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor F I Revision
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand
DK Danmark
CVR-nr.: 12576986
P-enhed: 1000409985

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for TJKÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 30/03/2026

Direktion

Theis Tonne Andersen
Direktør

Jeppe Kirchhof Norvig Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TJKKA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJKKA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 30/03/2026

F I Revision
CVR-nr.: 12576986
Flemming Israelsen, mne2503
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet lejet en ejendom, og leaser samt køber en række driftsmidler i året, og anvender disse til udlejning. Årets resultat og udviklingen i egenkapitalen har ikke udviklet sig tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af årsregnskabet pr. 30/9 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes det modtagne udbytte fra dattervirksomhed.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid, der udgør 5 til 10 år.
Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter indtægter vedrørende regnskabsåret, samt afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.204	18.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.417	0
Resultat af ordinær primær drift		70.787	18.637
Øvrige finansielle omkostninger		-10.339	-2.169
Ordinært resultat før skat		60.448	16.468
Skat af årets resultat	1	-15.510	-4.092
Årets resultat		44.938	12.376
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.938	12.376
I alt		44.938	12.376

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.583	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	37.583	0
Anlægsaktiver i alt		37.583	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.181	91.456
Tilgodehavende skat		2.266	0
Periodeafgrænsningsposter		104.203	3.000
Tilgodehavender i alt		126.150	94.456
Likvide beholdninger		17.216	3.664
Omsætningsaktiver i alt		143.366	98.120
AKTIVER I ALT		180.949	98.120

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		57.314	12.376
Egenkapital i alt		97.314	52.376
Hensættelse til udskudt skat	3	17.776	0
Hensatte forpligtelser i alt		17.776	0
Skyldig selskabsskat		4.092	4.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.767	39.652
Periodeafgrænsningsposter		0	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.859	45.744
Gældsforpligtelser i alt		65.859	45.744
PASSIVER I ALT		180.949	98.120

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	12.376	0	52.376
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	44.938	0	44.938
Egenkapital, ultimo	40.000	57.314	0	97.314

Selskabets selskabskapital udgør 40.000,00 kr. fordelt på anparter á 1 kr.
Der er ingen anparter med særlige rettigheder.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	-2.266	4.092
Ændring af udskudt skat	17.776	0
Skat af årets resultat i alt	15.510	4.092

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	41.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	41.000
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	3.417
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	3.417
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.583

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	37.583	41.000	-3.417
Periodiserede omkostninger	84.250	0	84.250
Underskudsforeførsel	0	0	0
	121.833	41.000	80.833
Udskudt skat, 22%			17.776

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en række af leje- og leasingaftaler.
Den samlede leasing forpligtelse er på kr. 788.920.
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en opsigelse på 12 mrd.
Den samlede huslejeforpligtelse er på kr. 96.000.

Ledelsen er ikke bekendte med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0

Selskabet har ingen ansatte.