

---

# Bang & Madsen ApS

**CVR-nr.: 39819627**

Østre Stationsvej 33 st  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Christian Madsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Bang & Madsen ApS  
Østre Stationsvej 33 st  
5000 Odense C

CVR-nr.:            39819627  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Bang & Madsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/06/2025

## Direktion

Christian Lehm Madsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden investerer i fast ejendom, primært beliggende på Fyn.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Henset til markedsmæssige usikkerheder, betegnes resultat overordnet set som tilfredsstillende.*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab indeholder nettoomsætning og lejeindtægter samt omkostninger til drift af investeringsejendom, omkostninger til ekstern assistance, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning vedrørende huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendommen, administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Anvendt skat i året 22%.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for ejendommene. I året er anvendt afkastprocent på 4,50 %.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendommene har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris som sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af posterne indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til bank, leverandører, deposita, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | kr.             | kr.             |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      |                 | 28.955          |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>           |      | <b>119.969</b>  | <b>30.027</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>      |      | <b>119.969</b>  | <b>30.027</b>   |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      | 14.036          | 28.955          |
| Andre finansielle indtægter                  |      | 46.724          | 47.250          |
| Øvrige finansielle omkostninger              |      | -287.986        | -207.861        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>            |      | <b>-107.257</b> | <b>-101.629</b> |
| Skat af årets resultat                       |      | 23.552          | 19.548          |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>-83.705</b>  | <b>-82.081</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                 |                 |
| Overført resultat                            |      | -83.705         | -82.081         |
| <b>I alt</b>                                 |      | <b>-83.705</b>  | <b>-82.081</b>  |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Investeringsejendomme                 |      | 2.980.654        | 2.966.618        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>2.980.654</b> | <b>2.966.618</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>2.980.654</b> | <b>2.966.618</b> |
| Andre tilgodehavender                 |      | 1.968.270        | 2.455.959        |
| Periodeafgrænsningsposter             |      | 1.255            | 1.255            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>1.969.525</b> | <b>2.457.214</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 15.832           | 2.567            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.985.357</b> | <b>2.459.781</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>4.966.011</b> | <b>5.426.399</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 78.600           | 78.600           |
| Overført resultat   |      | 2.167.464        | 2.254.166        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.246.064</b> | <b>2.332.766</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 75.818           | 78.906           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>75.818</b>    | <b>78.906</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.611.100        | 1.611.100        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.611.100</b> | <b>1.611.100</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 14.839           | 2.235            |
| Skyldig selskabsskat  |      | 46.140           | 122.967          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0                | 209.375          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 904.250          | 1.001.250        |
| Deposita  |      | 67.800           | 67.800           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.033.029</b> | <b>1.403.627</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.644.129</b> | <b>3.014.727</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>4.966.011</b> | <b>5.426.399</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0