

**MALMGREN INVEST APS**  
**CVR-NR 33 24 27 27**

**ÅRSRAPPORT FOR 2012**  
**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12 / 6 2013.

---

Klaus Malmgren  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab for 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 – 11

---

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	Malmgren Invest ApS Sigbrits Allé 5, 1.th. 2300 København S
<b>CVR-nr.</b>	33 24 27 27
<b>Hjemstedskommune</b>	København Kommune
<b>Aktivitet</b>	Selskabets formål er, at eje aktier, anparter og lignende kapitalandele i andre virksomheder, foretage investering i tilknytning hertil samt hvad der står i naturlig forbindelse hermed.
<b>Direktion</b>	Klaus Malmgren
<b>Revision</b>	Revisorerne Skanderborg Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Malmgren Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

København, den 10. juni 2013

**Direktion**

---

Klaus Malmgren

---

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til anpartshaverne i Malmgren Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Malmgren Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 10. juni 2013

**REVISORERNE SKANDERBORG**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Malmgren Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRISIS

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### **Skatter**

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder samt associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealeserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomhedernes samt associeret virksomhed resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder samt associeret virksomhed indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udlikning i skat af fremtidig indtjening.

---

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>7/10 2010 31/12 2011</u>
Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat	773.684	116.667
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	(38.134)	(0)
Administrationsomkostninger	<u>(2.500)</u>	<u>(3.750)</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>733.050</b>	<b>112.917</b>
Finansieringsindtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>733.050</b>	<b>112.918</b>
1 Skat af årets resultat	<u>648</u>	<u>953</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>733.698</u></b>	<b><u>113.871</u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til reserve for opskrivning af kapitalandel	23.684	16.667
Udbytte	48.300	48.300
Overført til næste år	<u>661.714</u>	<u>48.904</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>733.698</u></b>	<b><u>113.871</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**
**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Kapitalandel i dattervirksomhed	120.351	96.667
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>23.896</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>144.247</u></b>	<b><u>96.667</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>144.247</u></b>	<b><u>96.667</u></b>
Mellemregning med datterselskab	284.021	21.878
Tilgodehavende udbytte	<u>750.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.034.021</u></b>	<b><u>121.878</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>1.034.022</u></b>	<b><u>121.879</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.178.269</u></b>	<b><u>218.546</u></b>

**PASSIVER**

Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivning af kapitalandel	40.351	16.667
Overført overskud	<u>710.618</u>	<u>48.904</u>
4 <b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>830.969</u></b>	<b><u>145.571</u></b>
Skyldig selskabsskat	299.000	24.675
Skyldigt udbytte	<u>48.300</u>	<u>48.300</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>347.300</u></b>	<b><u>72.975</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>347.300</u></b>	<b><u>72.975</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.178.269</u></b>	<b><u>218.546</u></b>
5 Pantsætninger og eventualforpligtelser		

---

## NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>		7/10 2010
	<u>2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Skat af årets resultat	<u>(648)</u>	<u>(953)</u>
	<b><u>(648)</u></b>	<b><u>(953)</u></b>
 <u>2 Kapitalandel i dattervirksomhed</u>		
Kostpris primo	80.000	0
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
 Opskrivning primo	16.667	0
Årets resultat af datterselskab	773.684	116.667
Heraf udloddet udbytte	<u>(750.000)</u>	<u>(100.000)</u>
<b>Opskrivning ultimo</b>	<b><u>40.351</u></b>	<b><u>16.667</u></b>
 <b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>120.351</u></b>	<b><u>96.667</u></b>
 Kapitalandel i dattervirksomhed specificeres således:		
	<u>Egen-</u>	<u>Årets</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
		<u>Ejerandel</u>
GS Malmgren Interiors ApS, København	120.351	773.684
		100%

## NOTER

<u>3 Kapitalandel i associeret virksomhed</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	<u>62.030</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>62.030</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nedskrivning primo	0	0
Årets resultatandel	<u>(38.134)</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivning ultimo</b>	<b><u>(38.134)</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>23.896</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandel i associeret virksomhed specificeres således:

	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
GS Malmgren Interiors GmbH, Tyskland	71.688	(114.402)	33,33%

<u>4 Egenkapital</u>		Reserve for opskrivning kap.andele	Overført resultat	I alt
	<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>			
Saldo primo	80.000	16.667	48.904	145.571
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>23.684</u>	<u>661.714</u>	<u>685.398</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>40.351</u></b>	<b><u>710.618</u></b>	<b><u>830.969</u></b>

5 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller eventualforpligtelser.