
Ejendomsselskabet Queen L ApS

CVR-nr.: 37252727

Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2024

Knud Erik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Queen L ApS
Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg
e-mailadresse: knud.e.rasmussen@gmail.com
CVR-nr.: 37252727
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for Ejendomsselskabet Queen L ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 04/06/2024

Direktion

Knud Erik Rasmussen

Ledelsesberetning

Årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed. Selskabet ejer en nyere boligudlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på 73 tkr., hvilket er som forventet.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 3.783 tkr.

Fremtiden

Selskabet forventer et resultat for 2023/24 på samme niveau som indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter udgifter til administration og kontorhold

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		760.173	733.538
Produktionsomkostninger		-211.832	-179.488
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		80.000	285.000
Bruttoresultat		628.341	839.050
Administrationsomkostninger		-54.597	-32.805
Resultat af ordinær primær drift		573.744	806.245
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-165.300	-85.500
Andre finansielle omkostninger		-334.463	-217.530
Ordinært resultat før skat		73.981	503.215
Skat af årets resultat		-876	-95.679
Årets resultat		73.105	407.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.105	407.536
I alt		73.105	407.536

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.180.000	15.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		15.180.000	15.100.000
Anlægsaktiver i alt		15.180.000	15.100.000
Tilgodehavende skat		1.810	0
Andre tilgodehavender		18.212	11.292
Tilgodehavender i alt		20.022	11.292
Likvide beholdninger		921	421
Omsætningsaktiver i alt		20.943	11.713
AKTIVER I ALT		15.200.943	15.111.713

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.659.663	3.252.126
Overført resultat		73.105	407.536
Egenkapital i alt		3.782.768	3.709.662
Hensættelse til udskudt skat		276.037	273.351
Hensatte forpligtelser i alt		276.037	273.351
Gæld til realkreditinstitutter		7.629.939	7.768.603
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.629.939	7.768.603
Gæld til realkreditinstitutter		137.652	135.456
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.022.812	2.900.080
Skyldig selskabsskat		0	47.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		351.735	277.129
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.512.199	3.360.097
Gældsforpligtelser i alt		11.142.138	11.128.700
PASSIVER I ALT		15.200.943	15.111.713

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 7.768 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.180 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0