
Ejendomsselskabet Queen L ApS

CVR-nr.: 37252727

Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2025

Knud Erik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Queen L ApS
Skåde Højgårdsvej 119
8270 Højbjerg
e-mailadresse: knud.e.rasmussen@gmail.com
CVR-nr.: 37252727
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for Ejendomsselskabet Queen L ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 06/06/2025

Direktion

Knud Erik Rasmussen

Ledelsesberetning

Årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed. Selskabet ejer en nyere boligudlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på -128 tkr., hvilket er lidt lavere end forventet.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 6.654 tkr. Selskabets moderselskab har givet et skattefrit tilskud på 3 mio kr.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2024/25.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter udgifter til administration og kontorhold

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings- ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		756.039	760.173
Produktionsomkostninger		-243.375	-211.832
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-180.000	80.000
Bruttoresultat		332.664	628.341
Administrationsomkostninger		-51.678	-54.597
Resultat af ordinær primær drift		280.986	573.744
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-153.016	-165.300
Andre finansielle omkostninger		-312.499	-334.463
Ordinært resultat før skat		-184.529	73.981
Skat af årets resultat		55.996	-876
Årets resultat		-128.533	73.105
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-128.533	73.105
I alt		-128.533	73.105

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.000.000	15.180.000
Materielle anlægsaktiver i alt		15.000.000	15.180.000
Anlægsaktiver i alt		15.000.000	15.180.000
Tilgodehavende skat		0	1.810
Andre tilgodehavender		11.924	18.212
Tilgodehavender i alt		11.924	20.022
Likvide beholdninger		1.516	921
Omsætningsaktiver i alt		13.440	20.943
AKTIVER I ALT		15.013.440	15.200.943

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		6.732.767	3.659.663
Overført resultat		-128.533	73.105
Egenkapital i alt		6.654.234	3.782.768
Hensættelse til udskudt skat		220.040	276.037
Hensatte forpligtelser i alt		220.040	276.037
Gæld til realkreditinstitutter		7.510.428	7.629.939
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.510.428	7.629.939
Gæld til realkreditinstitutter		130.140	137.652
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		237.328	3.022.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		261.270	351.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		628.738	3.512.199
Gældsforpligtelser i alt		8.139.166	11.142.138
PASSIVER I ALT		15.013.440	15.200.943

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 7.640 tkr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.000 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0