

# **HE-BO ApS**

Ankersvej 2A  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/07/2021**

---

**Kim Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HE-BO ApS  
Ankersvej 2A  
8722 Hedensted

e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com

CVR-nr: 26454727

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har været en jævn udvikling i udlejningen af selskabets lejemål.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen væsentlige begivenheder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		249.500	235.700
Eksterne omkostninger		-45.074	-58.728
Ejendomsomkostninger		-97.163	-66.320
<b>Bruttoresultat</b>		<b>107.263</b>	<b>110.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.231	-74.975
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>51.032</b>	<b>35.677</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.314	-34.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.718</b>	<b>1.249</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16.718</b>	<b>1.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		16.718	1.249
<b>I alt</b>		<b>16.718</b>	<b>1.249</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		168.694	224.925
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.168.694</b>	<b>3.224.925</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.168.694</b>	<b>3.224.925</b>
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>26.000</b>	<b>26.000</b>
Likvide beholdninger		61.841	126.850
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>87.841</b>	<b>152.850</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.256.535</b>	<b>3.377.775</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		523.703	523.703
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>648.703</b>	<b>648.703</b>
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>179.374</b>	<b>179.374</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.608.475	1.706.752
Kreditinstitutter i øvrigt		198.218	240.303
Ansvarlig lånekapital		505.242	505.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.311.935</b>	<b>2.452.297</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.523	73.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>116.523</b>	<b>97.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.428.458</b>	<b>2.549.698</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.256.535</b>	<b>3.377.775</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret