

---

# HE-BO ApS

**CVR-nr.: 26454727**

Ankersvej 2A  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Kim Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HE-BO ApS  
Ankersvej 2A  
8722 Hedensted  
e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com  
CVR-nr.: 26454727  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HE-BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 30/06/2024

## **Direktion**

Kim Sørensen

## Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed i form af udlejning af fast ejendom, samt investering i børsnoterede aktier.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning			247.500
Eksterne omkostninger			-15.000
Ejendomsomkostninger			-114.515
<b>Bruttoresultat</b>			<b>117.985</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>41.292</b>	
Lønninger		-73.600	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.731	-31.641
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-56.039</b>	<b>86.344</b>
Andre finansielle indtægter		433.154	
Øvrige finansielle omkostninger		-79.658	-27.423
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>297.457</b>	<b>58.921</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>297.457</b>	<b>58.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			58.921
Overført resultat		297.457	
<b>I alt</b>		<b>297.457</b>	<b>58.921</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.192	94.922
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.071.192</b>	<b>3.094.922</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.071.192</b>	<b>3.094.922</b>
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>26.000</b>
Tilgodehavende skat		115.059	
Andre tilgodehavender		26.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>141.059</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.462.707	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.462.707</b>	
Likvide beholdninger		39.851	18.578
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.643.617</b>	<b>44.578</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.714.809</b>	<b>3.139.500</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		535.965	535.965
Overført resultat		128.220	101.307
Forslag til udbytte			58.921
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>789.185</b>	<b>762.272</b>
Hensættelse til udskudt skat		117.912	179.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>117.912</b>	<b>179.374</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.362.588	1.430.107
Kreditinstitutter i øvrigt		77.608	95.505
Ansvarlig lånekapital		3.343.516	505.242
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.783.712</b>	<b>2.030.854</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder			24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	143.000
Deposita		24.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.000</b>	<b>167.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.807.712</b>	<b>2.197.854</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.714.809</b>	<b>3.139.500</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret