

HE-BO ApS

CVR-nr.: 26454727

Ankersvej 2A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HE-BO ApS
Ankersvej 2A
8722 Hedensted

e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com

CVR-nr: 26454727

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en jævn udvikling i udlejningen af selskabets lejemål.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		249.500	249.500
Eksterne omkostninger		-13.799	-45.074
Ejendomsomkostninger		-115.839	-97.163
Bruttoresultat		119.862	107.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.188	-56.231
Resultat af ordinær primær drift		77.674	51.032
Øvrige finansielle omkostninger		-25.931	-34.314
Ordinært resultat før skat		51.743	16.718
Årets resultat		51.743	16.718
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.743	16.718
I alt		51.743	16.718

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.562	168.694
Materielle anlægsaktiver i alt		3.126.562	3.168.694
Anlægsaktiver i alt		3.126.562	3.168.694
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Likvide beholdninger		2.920	61.841
Omsætningsaktiver i alt		28.920	87.841
AKTIVER I ALT		3.155.482	3.256.535

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		535.965	523.703
Egenkapital i alt		660.965	648.703
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.518.790	1.608.475
Kreditinstitutter i øvrigt		138.111	198.218
Ansvarlig lånekapital		505.242	505.242
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.162.143	2.311.935
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.000	92.523
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.000	116.523
Gældsforpligtelser i alt		2.315.143	2.428.458
PASSIVER I ALT		3.155.482	3.256.535

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret