
HE-BO ApS

CVR-nr.: 26454727

Ankersvej 2A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2023

Kim Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HE-BO ApS
Ankersvej 2A
8722 Hedensted
e-mailadresse: hebo.aps@gmail.com
CVR-nr.: 26454727
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HE-BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Kim Sørensen

Ledelsesberetning

Virksomheden driver udlejningsvirksomhed i form af udlejning af fast ejendom.

Udlejningen har været på et tilfredsstillende niveau.

Der er ikke købt eller solgt ejendomme i indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		247.500	249.500
Eksterne omkostninger		-15.000	-13.799
Ejendomsomkostninger		-114.515	-115.839
Bruttoresultat		117.985	119.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.641	-42.188
Resultat af ordinær primær drift		86.344	77.674
Øvrige finansielle omkostninger		-27.423	-25.931
Ordinært resultat før skat		58.921	51.743
Årets resultat		58.921	51.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.921	
I alt		58.921	51.743

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		94.922	126.562
Materielle anlægsaktiver i alt		3.094.922	3.126.562
Anlægsaktiver i alt		3.094.922	3.126.562
Forudbetalinger for varer		26.000	26.000
Varebeholdninger i alt		26.000	26.000
Likvide beholdninger		18.578	2.920
Omsætningsaktiver i alt		44.578	28.920
AKTIVER I ALT		3.139.500	3.155.482

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		535.965	535.965
Overført resultat		101.307	
Egenkapital i alt		762.272	660.965
Hensættelse til udskudt skat		179.374	179.374
Hensatte forpligtelser i alt		179.374	179.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.430.107	1.518.790
Kreditinstitutter i øvrigt		95.505	138.111
Ansvarlig lånekapital		505.242	505.242
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.030.854	2.162.143
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.000	129.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.000	153.000
Gældsforpligtelser i alt		2.197.854	2.315.143
PASSIVER I ALT		3.139.500	3.155.482

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er én ansat i virksomheden.	