

Rævkær Landbrug ApS

Trendåvej 26
Hyllebjerg
9640 Farsø

CVR-nr. 42 24 67 27

Årsrapport for 2022

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. april 2023

Asger Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rævkær Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 3. april 2023

Direktion

Asger Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rævkær Landbrug ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rævkær Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 3. april 2023

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rævkær Landbrug ApS
Trendåvej 26
Hyllebjerg
9640 Farsø

Telefon: 98678162

CVR-nr.: 42 24 67 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 17. marts 2021

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Asger Larsen, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Nørregade 1
9640 Farsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, landbrugsvirksomhed samt virksomhed ved som holdingselskab at besidde og eje kapitalandele i datterselskaber og andre associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 226.595, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.209.622.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rævkær Landbrug ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rævkær Landbrug ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		603.483	1.628.936
Personaleomkostninger	1	2.034	-914.314
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		605.517	714.622
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-348.720	-658.789
Andre driftsomkostninger		-40.104	-12.686
Resultat før finansielle poster		216.693	43.147
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	89.859
Finansielle indtægter	3	370.141	17.612
Finansielle omkostninger	4	-361.320	-207.308
Resultat før skat		225.514	-56.690
Skat af årets resultat	5	1.081	-109.216
Årets resultat		226.595	-165.906
Foreslået udbytte		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	89.859
Overført resultat		151.595	-330.765
		226.595	-165.906

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		22.117.422	21.664.974
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		364.282	482.748
Installationer		59.986	67.106
Materielle anlægsaktiver	6	<u>22.541.690</u>	<u>22.214.828</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	101.859
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>101.859</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.541.690</u>	<u>22.316.687</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	660.000
Andre tilgodehavender		168.541	948.966
Periodeafgrænsningsposter		43.753	0
Tilgodehavender		<u>212.294</u>	<u>1.608.966</u>
Værdipapirer		127.000	176.066
Værdipapirer		<u>127.000</u>	<u>176.066</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>141</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>339.294</u>	<u>1.785.173</u>
Aktiver i alt		<u>22.880.984</u>	<u>24.101.860</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	11.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	89.859
Overført resultat		12.094.622	353.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	75.000
Egenkapital		<u>12.209.622</u>	<u>12.058.027</u>
Hensættelse til udskudt skat		637.121	714.630
Hensatte forpligtelser i alt		<u>637.121</u>	<u>714.630</u>
Banker		192.713	202.733
Gæld til realkreditinstitutter		6.964.431	7.502.571
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>7.157.144</u>	<u>7.705.304</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	294.362	337.389
Banker		1.315.912	1.310.792
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	60.000
Gæld til associerede virksomheder		0	9.680
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		890.642	104.688
Selskabsskat		79.791	57.181
Anden gæld		197.390	1.625.669
Periodeafgrænsningsposter		99.000	118.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.877.097</u>	<u>3.623.899</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.034.241</u>	<u>11.329.203</u>
Passiver i alt		<u>22.880.984</u>	<u>24.101.860</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	11.500.000	443.027	75.000	12.058.027
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	0	151.595	75.000	226.595
Overført fra overkurs ved emission	0	-11.500.000	11.500.000	0	0
Egenkapital 31. december 2022	40.000	0	12.094.622	75.000	12.209.622

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	820.609
Andre omkostninger til social sikring	5.922	35.413
Andre personaleomkostninger	-7.956	58.292
	<u>-2.034</u>	<u>914.314</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	348.720	307.043
Gevinst og tab ved afhændelse	0	351.746
	<u>348.720</u>	<u>658.789</u>
 3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	7.935	17.612
Kursgevinst - omlæggelse lån	362.206	0
	<u>370.141</u>	<u>17.612</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	361.320	207.308
	<u>361.320</u>	<u>207.308</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	76.428	54.824
Årets udskudte skat	-77.509	54.392
	-1.081	109.216

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Installationer
Kostpris 1. januar 2022	21.858.339	592.332	71.200
Tilgang i årets løb	675.582	0	0
Kostpris 31. december 2022	22.533.921	592.332	71.200
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	193.365	109.584	4.094
Årets afskrivninger	223.134	118.466	7.120
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	416.499	228.050	11.214
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	22.117.422	364.282	59.986

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	12.000	0
Tilgang i årets løb	0	12.000
Afgang i årets løb	-12.000	0
Kostpris 31. december 2022	0	12.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Årets resultat	89.859	89.859
Udbytte modtaget	-89.859	0
Værdireguleringer 31. december 2022	0	89.859
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	101.859

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	211.233	202.213	9.500	154.713
Gæld til realkreditinstitutter	7.831.460	7.249.293	284.862	5.770.170
	8.042.693	7.451.506	294.362	5.924.883

Noter

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.249, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 22.039.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.910 og privat pantebreve på i alt t.kr. 256, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.